

# 豪・メルボルン 注目開発物件！

## ～メルボルンクォーターイーストタワー～ 投資セミナー開催



※完成イメージパース。実物と異なる場合がございます。



世界で1番住みやすい都市に、7年連続で選ばれているメルボルン<sup>(※1)</sup>。住宅ニーズが高まる同地の中心部に地上44階建て、総戸数719戸の大型タワーマンション開発事業 Melbourne Quarter East Towerがスタート(2020年竣工予定<sup>※2</sup>)。本物件は、三菱地所グループとしてはオーストラリアで初の住宅事業。スタートは三菱地所レジデンス(株)と販売協力協定を結び、日本人向けの販売を行っております。販売中の価格は1BED(56㎡-)約3,700万円(AUD 454,000)～<sup>(※3)</sup>。不動産購入・ータルサポートとして、オーストラリア不動産投資に精通した弁護士・会計士の方々にもご講演いただきます。

※1「エコノミスト・インテリジェンス・ユニット(EIU)」発表(2017年)  
 ※2 今後開発計画が変更される場合もございます。  
 ※3 2018年9月25日現在の販売可能住戸価格です。1AUD=81円で計算しています。

**現地デベロッパーLendlease社来日予定！  
 直接魅力をお伝えします。**

### オーストラリア最大手デベロッパーLendlease社と三菱地所(株)及び三菱地所レジデンス(株)との共同出資プロジェクト Melbourne Quarter East Tower

#### 【講師紹介】



海外移住や不動産投資にも人気のあるオーストラリア。オーストラリアの魅力や、不動産事情、Melbourne Quarter East Towerプロジェクトについてご紹介いたします。



Starts International Australia ※  
 責任者 寺田 環

※登録住所：Level 10 555 Lonsdale Street Melbourne VIC

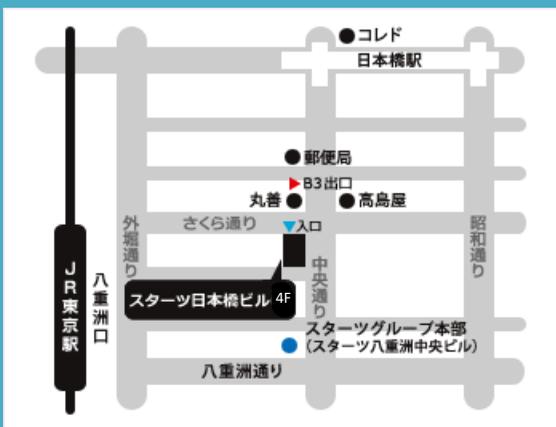
#### 【Lendlease社(レンドリース社)概要】



設立：1958年  
 事業内容：不動産開発事業、インフラ開発事業、建設業、投資マネジメント事業等を行う。  
 主な施工物件はシドニーのオペラハウス、ニューヨークの911メモリアルミュージアム。

- 日程 2018年11月10日(土)
- 時間 10:00～12:00 (開場9:30～)
- 会場 東京都中央区日本橋3-1-8 スターツ日本橋ビル4階
- アクセス JR東京駅 八重洲北口より徒歩5分 東京メトロ銀座線・東西線日本橋駅 B3出口より徒歩1分
- 参加費 無料
- 申込 下記電話番号から、もしくはメールアドレスにお名前、ご連絡先、参加人数を明記の上、メールにてお申込みください。

定員 **80** 名  
 定員になり次第、  
 受付を締め切らせて  
 いただきます。



スタートコーポレーション(株)国際事業本部  
 電話番号 03-6202-0148 / メールアドレス:kaigai@starts.co.jp  
 営業時間 月曜～金曜 9時～18時 受付担当:小林・米田

#### 「事業主体について」

三菱地所(株)及び三菱地所レジデンス(株)が出資するMEC AUSTRALIA INVESTMENT PTE. LTD.が50%、オーストラリアのLendlease社が50%出資する、Lendlease (Melbourne Quarter R1) Pty Ltdが行う事業です。

#### 「事業推進、施工品質管理および販売について」

本事業の事業推進、施工品質管理および販売については、オーストラリアのデベロッパーであるLendlease社が主体として行うものであり、現地の開発業務に精通しているLendlease社がオーストラリアにおける法律や商慣習に従って事業推進、施工品質管理を行います。なお、施工はオーストラリアの法律に則って行われ、またLendlease社が施工を行います。したがって、三菱地所レジデンス(株)が国内で事業主として施工管理を行う事業とは異なります。また、適用されるアフターサービスも国内で事業主として行う内容とは異なります。