

シドニーの中心に  
高貴なる和の装い

マスターリー

# MASTERY

販売説明会  
日本初開催

Live in SYDNEY, with Japanese Style

Building C  
Designed by

隈研吾 × 高田浩一  
Architecture Interior

三菱地所レジデンス(株)が参画するオーストラリア大規模複合開発事業  
「日本」をコンセプトにしたレジデンスプロジェクト

【Mastery Project事業主体について】三菱地所レジデンス(株)が出資する MUR INVESTMENT PTE. LTD. が 30%、オーストラリアの Crown Group Holdings が 70% 出資する Crown W48 Developments Pty. Ltd. と Crown W48 Pty. Ltd. が行う事業です。

【事業内容、施工、品質管理、販売、アフターサービスについて】  
本事業の事業内容、施工、品質管理および販売については、オーストラリアのデベロッパーである Crown Group Holdings Pty Ltd の 100% 子会社が主体として行うものであり、オーストラリアにおける法律や規制等に準って行います。また、適用されるアフターサービスも三菱地所レジデンス(株)が国内で事業主として行う内容と異なります。

※最終の取得単価等は計画段階のものであり、今後変更される場合がございます。最終的な外観完成予想CG (Building C) は計画段階の図面を基に描いたもので、実際とは異なります。また、今後変更になる場合がございます。

【Sales Supportについて】スタークコーポレーション(株)が出資する STARIS International Australia Pty. Ltd. (オーストラリア NSW 州不動産業者免許所持) が販売代理を行います。



# 匠達の共演に佇み、SYDNEYにて和を纏う

三菱地所レジデンス(株)が参画するオーストラリア大規模複合開発事業 2018年11月C・E棟販売開始

※A・B・D棟については今後販売予定です。

## 日本人が住みたい国、オーストラリアとは？

オーストラリアへの日本人渡航者数は約20万人(前年比5%増)  
観光のみならず、長期滞在先として継続的な人気を誇っています。

- 湿度が低く年間を通して過ごしやすい気候である
- 時差が1-2時間と少なく、業務への影響が少ない為社員の保養所としても便利
- 教育環境が整っており、英語圏の留学先としても人気
- 治安が良く自然災害が少ない為、住環境が整っている



シドニーの居住人口は約480万人で、現在も毎年約10万人のペースで人口が増えており、住宅ニーズが高まっています。さらに、そのシドニーのビジネス中心部から約4kmの利便性の高いエリアに立地しています。マスターリーよりバスで10分の場所にはNSW大学があり、通学にも便利。また、近くには東京ドーム40個分の敷地を誇るセンチナール・パークがあり、都会の中でも広大な自然を感じることができます。

### プロジェクトのポイント

- 住宅5棟、総戸数374戸(予定)と商業施設の複合開発物件。
- デザイン設計に隈研吾氏、高田浩一氏を起用し、厳選した日本食レストランを誘致する等、日本をコンセプトにした商品企画。

### 販売物件概要

敷地面積：約16,941㎡  
間取り：1Bedroom～3Bedroom  
専有面積：約40㎡～約128㎡  
竣工予定：2020年(A・B・D・E棟)  
2021年(C棟) ※要面掲載イメージ  
●竣工予定につきましては、今後変更する可能性があります。

## MASTERY Building C / Floor plan



1Bedroom / 約6,200万円～\*  
11-20F  
TOTAL 約54㎡



2Bedroom / 約10,000万円～\*  
12-20F  
TOTAL 約83㎡



3Bedroom / 約13,100万円～\*  
10F  
TOTAL 約107㎡

※価格の影響により価格が変動する可能性があります。  
※2019年1月31日時点の価格です。

## シドニー不動産 販売説明会

完全予約制

### Date

2019年  
6月15日(土)

50名  
定員/席

【講演】  
10:00～12:00

※受付開始は、9:30～となります。  
※定員となり次第、受付終了とさせていただきます。

### 個別相談会 同時開催

2019年7月迄開催

※個別相談会のお申し込みは、ご希望の日時をご覧の上、右記電話番号・メールアドレスまでお尋ねください。

### お申し込み方法

下記方法にてお申し込み・受付となります。  
(担当：スターツコーポレーション(株)国際事業本部 小林・米田)

TEL 03-6202-0148  
(受付時間/平日9:00～18:00)

MAIL kaigai@starts.co.jp  
「お名前」「ご連絡先」「お問い合わせ内容」をご明記ください。

WEB スターツ海外不動産情報 HP

エリア別情報・セミナー情報・お問合せはコチラ  
<https://www.starts.co.jp/kaigai-real-estate/>



### Place



- 販売説明会 大手町フィナンシャルシティ グランキューブ 東京都千代田区大手町1-9-2
- 個別相談会 スターツ八重洲中央ビル 1F 東京都中央区日本橋3-4-10

海外不動産30年超の実績  
世界35拠点で、住宅・オフィス・工場・店舗等をトータルサポート!



スターツコーポレーション株式会社 国際事業本部  
TEL: 03-6202-0148 MAIL: kaigai@starts.co.jp 営業時間: 月曜～金曜 9時～18時