

2015年12月17日



カンボジアの首都プノンペンにて  
スターツ初 海外自社施工のホテルプロジェクト始動  
「(仮称)スターツプノンペンホテル」2018年春開業予定

スターツコーポレーション株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：河野一孝）は、カンボジアの首都プノンペン中心部の王宮近く、メコン川とサップ川の合流するリバービューの立地にて、スターツグループ初の海外自社施工ホテルプロジェクトをスタートさせました。



「(仮称)スターツプノンペンホテル」は、2,380㎡の敷地に地上19階建て、客室240室・駐車場57台、最上階にはレストラン・ジム・プールなども備え、2018年春の開業を予定しており、企画から運営までスターツのグループ会社が合同で取り組む海外プロジェクトです。

## 【土地保有】

Starts Estate Management(Cambodia)Corporation  
(スターツエステートマネジメント (カンボジア) コーポレーション)

## 【施工】

Starts CAM (Cambodia) Corporation  
(スターツCAM (カンボジア) コーポレーション)

## 【運営(完成後)】

Starts Hotel (Cambodia) Corporation  
(スターツホテル (カンボジア) コーポレーション)

◀ 完成予想パース ※詳細次項

カンボジアは東南アジアの中でも着実かつ大きな経済成長を遂げているマーケットであり、経済の中心であるプノンペンには、日本をはじめ世界中の企業が進出し続けています。現地に長期滞在する日本をはじめ欧米の駐在員ニーズも取り込む為、増加する短期出張のビジネスマンや旅行者に対応しながらも、様々な客室タイプを揃え、自社施工体制による日本品質の建物や設備、サービスを提供することで、安全で快適な長期滞在も可能としております。

スターツでは2011年10月に、現地法人「スターツ (カンボジア) コーポレーション」を設立し、日系企業を中心に駐在員向けの住まいやオフィスの賃貸仲介をメイン業務としてきました。今後は日本でのホテル運営で培ってきた業務経験を活かしながら、グループ会社一丸となり自社開発後の管理・運営まで行うことで、ホテル事業を通じてプノンペンに貢献してまいります。

また今後は、スターツの海外ネットワーク22ヶ国34都市においても、各国ニーズに合わせた自社開発事業を進めていくことで、日系企業の海外進出をサポートするだけに留まらずに地域貢献にも努めてまいります。

&lt;本リリースに関するお問い合わせ先&gt;

スターツコーポレーション株式会社 広報：工藤・小宮

E-mail: group-pr@starts.co.jp TEL: 03・6202・0380(直) FAX: 03・6202・0333



敷地面積：2380㎡  
 階数：19階建て  
 総戸数：240戸  
 駐車場：57台  
 その他：レストラン、ジム、プールなど  
 開業予定：2018年春

■ スターツ関連会社

<<現地>>

土地保有：スターツエステートマネジメント(カンボジア)コーポレーション  
 施工：スターツCAM(カンボジア)コーポレーション  
 ホテル運営：スターツホテル(カンボジア)コーポレーション  
 企画・コンサル：スターツカンボジア)コーポレーション

<<日本>>

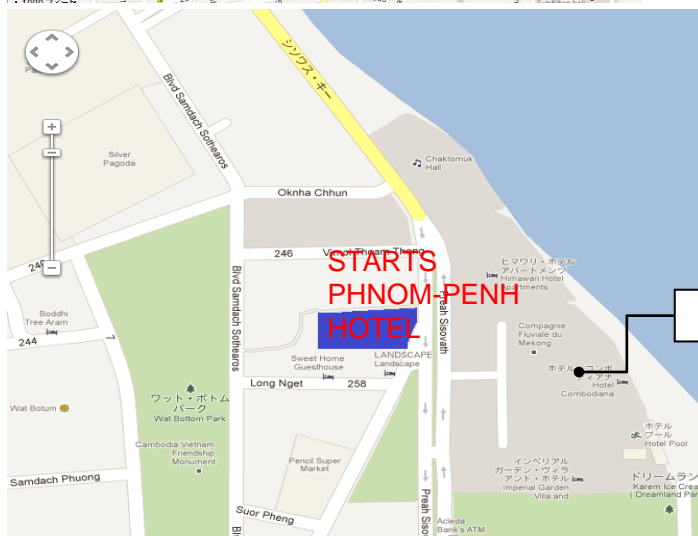
全体統括：スターツコーポレーション株式会社  
 企画・コンサル：スターツCAM株式会社  
 株式会社スターツ総合研究所  
 スターツホテル開発株式会社

▲ 完成予想パース

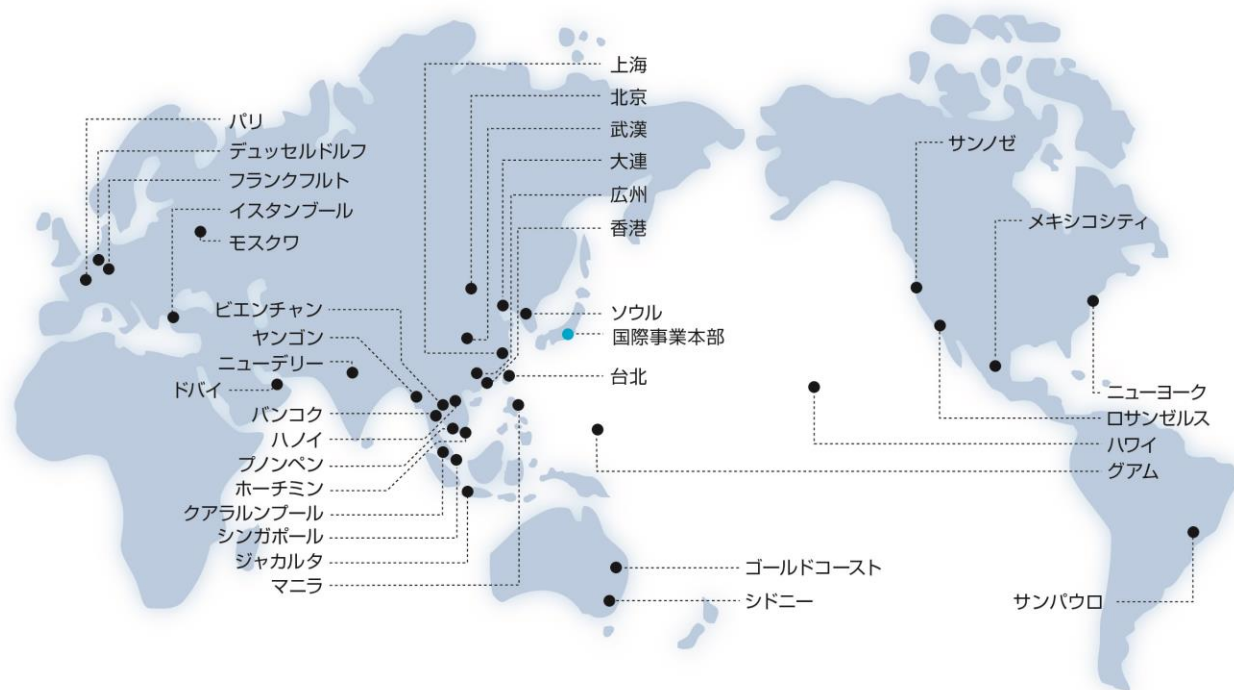
<<建設地>>



王宮 (Royal Palace)



ホテルカンボジアーナ



(2015年10月現在)

### ～スタートの海外事業について～

スタートでは1986年にハワイ（オアフ島）に現地法人を設立後、アジア・米国・オーストラリア・欧州へと海外不動産ネットワークを構築し続けて29年、現在は世界22カ国・34都市に拠点を有しております。

スタートの海外事業では、日系企業の海外進出をサポートする為、駐在員の居住用賃貸物件の仲介からオフィス、店舗、工場といった事業用物件の仲介を行っています。さらに各都市のニーズに合わせ、サービスオフィスの運営（上海・ヤンゴン・イスタンブール）や自社ホテル開発（プノンペン）、レンタル工場の開発及び運営（フィリピン）へと事業を拡充しております。

2014年度、海外での不動産仲介実績は、住宅（賃貸・売買）：2,011件、オフィス・商工：319件、取引先企業：1,002社です。各拠点では日本と異なる商慣習や現地の賃料相場を把握した上で、日本語を話せるスタッフが物件案内や査定、書類作成、マーケティングなどをフルサポート。安心して海外へ進出して頂けるよう、日本と同様にホスピタリティーの高いサービスを提供させて頂いております。

また、グループ68社と連携しながら、海外赴任中の日本の留守宅管理や日本帰任時の住宅探しなど、様々なサービスを提供。さらには、渡航前に日本での打合せを可能にするため、東京・日本橋に「国際事業本部」を設置。現地と連携を取りながら、双方で日系企業の海外進出をサポートしております。

#### ◎国際事業本部◎

東京都中央区日本橋3-4-10 スターツ八重洲中央ビル

TEL：03-6202-0148（土・日・祝定休）

e-mail：[kaigai@starts.co.jp](mailto:kaigai@starts.co.jp)

URL：[www.starts.co.jp/kaigai/](http://www.starts.co.jp/kaigai/)

