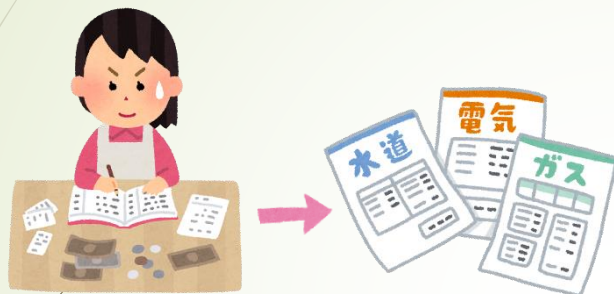


スターツ코리아 生活情報 2018年 8月号

～日本と韓国における“管理費”の違い～

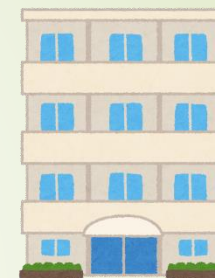
「管理費」日本と韓国で使われる単語は同じですが、その仕組みは全く異なります。韓国では、管理事務所が一般の管理費とともに、**各世帯が使用した光熱費(ガス代除く)を含んで**請求します。光熱費を管理費と別途に各々が支払う日本とは異なります。



日本の場合

日本では、**賃料と管理費を合わせて管理会社に支払います**。ここでの管理費とは、他の世帯と共同で使うスペースの使用量や光熱費、警備費、掃除費なので、管理費は定額です。一方、各世帯で利用した電気・ガス・水道などの料金は、**個人がそれぞれの会社に使用した料金を支払います**。

※韓国だけにある管理費項目の代表的なものが**床暖房(オンドル)費**です。但し、個別暖房の場合(各世帯にボイラー機器設置)は管理費ではなく、ガス会社から各世帯に請求されるガス代に含まれます。



韓国の場合

これに対して韓国は、**賃料と管理費を別々に支払う**という点が日本と異なります。韓国のアパートはほとんど分譲アパートなので、賃料はオーナーさんへ直接支払い、管理費は管理事務所へ支払います。アパートの入居者代表会で選定した管理会社は施工会社とは関係なく、主に共有部分を管理します。

管理費には毎月の**共有部分の管理費用と各世帯で使用した光熱費(ガス除外)が一緒に請求**されます。各世帯の使用量を軽量機のメーターで確認し、請求することになります。

つまり、韓国では「管理費」に含まれる項目が日本と異なるため、**料金が定額ではなく変動するのです**。

管理費告知書のサンプル

우리집 에너지 소비현황은?

독일연평균량(214kWh)

우리집 사용량(155kWh)
평균대비 -28%
꼭제 사용하십시오.

관리비 명세서
2017년 03월분
2017년 04월 30일 까지

납부하실 금액 **96,120 원**

보유포인트(아파트캐시) P

APT 입주내역

전체 공지사항

전세 공지사항

전년동월과 당월 비교

항목	전월지	당월지	전월사용량	전월사용량	전년동월
전기	23458	23613	155	172	176
수도	243	244	1	2	3
난방	893	900	8	9	11
합계	2684	2687	3	25	23

전년동월비 관리비 합계 비교표

연월	관리비	합계
201703	96,120	138,880
201702	138,270	201,602
201701	163,380	241,620

전년동월비의管理費의合計比較表

관리비 납입의뢰서 (은행용)

2017년 03월 000동 000호

① 당월부과액	96,120
② 할인총계	
③ 미납액	
④ 미납연계액	
⑤ 납기내금액	96,120
⑥ 납기후연체료	1,920
⑦ 납기후금액	98,040
⑧ 납부기한	2017년 04월 30일 까지
⑨ 수납은행	

① 当月賦課額
② 割引總計
③ 未納額
④ 未納延滞料
⑤ 納期内金額
⑥ 納期後延滞料
⑦ 納期後金額
⑧ 納期期限
⑨ 入金先

관리비 납입영수증 (입주자용)

2017년 03월 000동 000호 79.93㎡

일반관리비	15,390	전기 155kWh	12,920
청소비	7,770	공동전기료	8,910
소독비	230	승강기전기	1,800
승강기유지비	1,110	장기수선총당	3,600
수선유지비	3,070	수도 8㎡	6,640
장기수선총당	3,600	공동수도료	340
경비비	17,990	건물보험료	860
건물보험료	860	난방 3	4,020
회계감사비	60	기본난방비	3,680
입주자대표회의	1,080	공통난방비	3,680
취약관리비	90	온수 1㎡	3,600

합계 96,120 원

납기후 98,040 원

관리소 전화번호 02-0000-0000 (수납인)

000 아파트

管理費 納入領収証 (入居者用)

2017년 03월 000동 000호

일반관리비	一般管理費	전기 155kWh	● 電氣料
청소비	掃除費	공동전기료	共同電氣料
소독비	消毒費	승강기전기	エレベーター電氣料
승강기유지비	エレベーター維持費		
수선유지비	修繕維持費		
장기수선총당	長期修繕積立金	수도 8㎡	● 水道料
		공동수도료	共同水道料
경비비	警備費		
건물보험료	建物保險料	난방 3	● 暖房費
회계감사비	會計監查費	기본난방비	基本暖房費
입주자대표	入居者代表會議費	공동난방비	共同暖房費
		온수 1㎡	● 給湯費
취약관리비	委託管理費	선거관리위원회	選挙管理委員會

● 印のある項目が各世帯の使用量に基づいて発生した使用料です。それ以外の項目はすべて共用スペースに関する項目です。

*アパートにより相違あり