

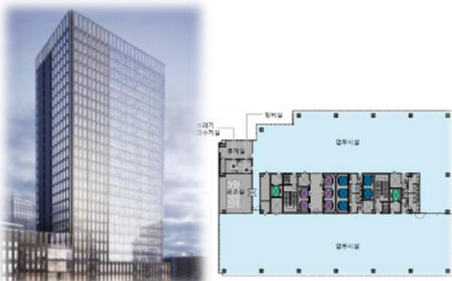
2020年 入居予定 ソウル新築オフィス情報



■西大門 : Gate Tower (게이트타워) 【賃貸面積 基準】

- 住所 : 鍾路区平洞222番地
- 最寄り駅 : 5号線 **西大門駅 直結**
- 竣工 : **2020年6月(予定)**
- 規模 : 26 F / B7
- 延床面積 : 86,267.77㎡

階(全体)	賃貸面積(坪)	専用面積(坪)
26F~17F	904.29	490.02
16F	899.53	472.16
15F	886.32	472.01
14F	899.41	472.01
13F~8F	902.17	481.90
7F	902.00	480.03
6F	952.19	497.59
5F	1334.90	715.21
4F	1478.60	795.61
3F	939.99	499.59



■汝矣島 : パークワン (Parc.1) 【賃貸面積 基準】

- 住所 : 永登浦区汝矣島洞22
- 最寄り駅 : 5・9号線 **汝矣島駅 地下直結**
- 竣工 : **2020年8月(予定)**
- 規模 : 69 F / B7
- 延床面積 : 68,053㎡ (Tower 1)

階(全体)	賃貸面積(坪)	専用面積(坪)
61~69F	981.00	495.50
40~60F	993~1859	516~562
26~39F	1000~1111	505~561
14~25F	1033.34	521.51
3~10F	1031.22	520.60



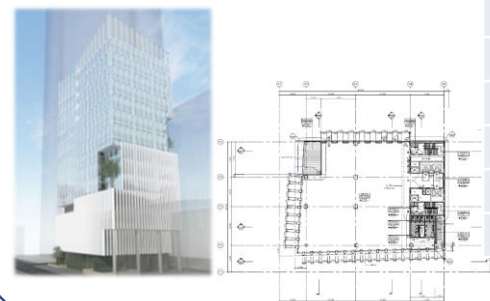
■江南 : EGビル (EG빌딩) 【賃貸面積 基準】

- 住所 : 江南区テヘラン路98ビル11
- 最寄り駅 : 2号線 **三成駅 徒歩2分**
- 竣工 : **2020年1月末(予定)**
- 規模 : 15 F / B4
- 延床面積 : 13,752.13㎡

【賃貸面積 基準】
 賃料 : 93,000ウォン/坪
 管理費 : 34,000ウォン/坪

階(全体)	賃貸面積(坪)	専用面積(坪)
15F	173.92	284.91
12~14F	266.60	159.21
8~11F	275.06	164.66
5~7F	267.68	159.86
3~4F	281.34	173.78
2F	230.96	140.99
1F	92.85	56.69
B1	294.76	179.93

※ 2F,1F,B1の賃料は異なります。



■江南 : HJタワー (HJ타워) 【賃貸面積 基準】

- 住所 : 江南区テヘラン路332
- 最寄り駅 : 2号線 **宣陵駅 徒歩1分**
- 竣工 : **2020年10月(予定)**
- 規模 : 20 F / B8
- 延床面積 : 12,615.48㎡

【賃貸面積 基準】
 賃料 : 100,000~120,600ウォン/坪
 管理費 : 41,200ウォン/坪

階(全体)	賃貸面積(坪)	専用面積(坪)
18F	606.92	309.40
17F		
16F		
15F		
14F		
13F		
12F		
11F		
10F		



※レントフリー等諸条件交渉できますのでお気軽にお問い合わせください。