

新型コロナウイルス (コロナウイルス) に対する各アパートの対応・規制について

※2020年3月11日時点での情報になります。変更があった場合項目のみ赤字にしております。

※公寓担当者にヒアリングした結果になり、すべての規制を網羅できていない部分もございます。気がかりな点がございましたら弊社までお問い合わせください。



世達志不動産投資顧問(上海)有限公司 北京分公司

〒北京市朝阳区西大望路蓝堡国际中心北写字楼701室

Tel: +86-10-8599-7164

担当: 山本篤史 / 166-0151-1382

	エリア	建物名	情報更新日	規制内容										備考
				隔離措置						部外者の立入				
				①中国以外からの帰京者 外国籍の帰京者は 強制隔離の対象になるか	②中国内危険地域以外 からの帰京者は 強制隔離の対象か	③遅れて家族が 帰京した場合に 本人が隔離対象になるか	★仮住まいで 短期契約が可能か	④隔離制限の内容	⑤入居者へのサポート内容	引越 業者	弊社 社員	新規 案内	新規 入居	
1	CBD	新城国际	3月10日	2/25より新城国際に戻ってくる韓 国人・日本人は強制に14日間隔 離。 (社区の判断によって、自宅隔離 か集中医学観察になる。)	強制隔離対象になる。	本人も隔離対象になる。(同居者 の最後の帰京者の帰京日から計算 すること)	不可	帰京者はまず東門や西門、物業管理部に登記必 須で、14日間を隔離終了になる時、隔離した証 明書を発行する。自分の部屋を出るのは禁止。 14日以前の帰京者には、強制隔離に近い、 できれば外出しないように強く要求、どうして も外出必要であれば、事前に物業管理部に申請 する必要	以下の店しか部屋まで届けない： 便民电话 Convenience Contact No. ①8-101绿叶子超市 APRIL GOURMET 配送电话：65970765, 刘建军18201296695 ②8-101颐园 The Spring House Chinese Restaurant 配送电话： 65970157, 杜伟18811564191 ③11-106百果园 Bai Guo Yuan 配送电话：85950850, 王爽17631383512 ④17-101婕妮璐超市 Jenny Lou's 配送电话：65336791, 卢先生1360136719	※	不可	不可	不可	・引越し業者／できればしなように推薦 (ど うしても希望であれば、相談可能) ・スタート社員／不可能 ・新規案内／不可 ・新規入居／不可能
2	CBD	辉盛阁国际公寓	3月10日	26日以降の帰京者は強制隔離。 (日本や韓国、イラン、イタリア の方にできれば取り合えず帰京し ないように推薦。帰京してから、 社区の判断によって、在宅の隔離 にかかるか集中医学観察になる。)	強制隔離対象になる。	本人も隔離対象になる。(同居者 の最後の帰京者の帰京日から計算 すること)	不可	お部屋から外出できないと要求。 帰京後、まずフロントに体温検査と渡航先の情 報を登記必要。	生活用品はネット注文後、安全対策部門を經由 で、お部屋の入り口まで届ける。 帰京してから3日以内、清掃のサービスを一時 中止、3日後体温が正常だと判明できてから清 掃が手配可能になる。	※	※	不可	※	・引越し業者／できればしなように推薦 (ど うしても希望であれば、相談可能) ・スタート社員／できればしなように推薦 (どうしても希望であれば、相談可能) ・新規案内／不可 ・新規入居／できればしなように推薦 (ど うしても希望であれば、相談可能)
3	CBD	千禧公寓	3月10日	26日の会見内容によって、強制隔 離。「自宅観察同意書」をサイン 必要。	強制隔離対象になる。	本人も隔離対象になる。(同居者 の最後の帰京者の帰京日から計算 すること)	不可	お部屋から出してもらえません。 毎日の体温観察と管理を実施する。	タオルシーツ交換は、交換分をお部屋の前に届 けてくれる。 生活用品はネット注文後、配達されたらマン ションスタッフが受け入れして御部屋まで届け てくれる。	※	※	不可	※	・引越し業者／できればしなように推薦 (ど うしても希望であれば、相談可能) ・スタート社員／できればしなように推薦 (どうしても希望であれば、相談可能) ・新規案内／不可 ・新規入居／できればしなように推薦 (ど うしても希望であれば、相談可能)
4	CBD	ケリーセンター	3月11日	日本、韓国、イタリア、イランな ど感染者が増えている国から北京 に戻る方、14日間の在宅隔離を推 奨する、強制ではない	14日間の在宅隔離を推奨する	本人が再隔離しなくていい	不可	自宅待機、自己観察	ネット注文の場合、 食事、買い物などはネット注文、配達業者が入 口まで届けて、マンションのスタッフがお部屋 まで持ってきてくれる 入室清掃、タオルシーツ交換いつもの通り行う	※	可	可	可	・引越し業者／可能 登録、体温検査 引越し会社それとも社区が 発行した過去14日間身体、体温検査は異常ない という健康状況証明書が必要 (法人捺印があっ た方がいい) ・スタート社員／可能 登録、体温検査 ・新規案内／可能 登録、体温検査 ・新規入居／可能 登録、体温検査
5	CBD	京广中心	3月10日	強制隔離。「自宅観察同意書」を サイン必要。 (社区の判断によって、在宅の隔 離にかかるか集中医学観察にな る。)	強制隔離対象になる。	本人も隔離対象になる。(同居者 の最後の帰京者の帰京日から計算 すること)	不可	お部屋から出してもらえません。 毎日の体温観察と管理を実施する。	タオルシーツ交換は、交換分をお部屋の前に届 けてくれる。 生活用品はネット注文後、配達されたらマン ションスタッフが受け入れして御部屋まで届け てくれる。	不可	不可	不可	不可	・引越し業者／不可能 ・スタート社員／不可能 ・新規案内／不可能 ・新規入居／不可能
6	CBD	佳兆业	3月10日	3月3日以降の帰京者を強制で隔 離。 (社区の判断によって、自宅隔離 か集中医学観察になる。)	強制隔離対象になる。	本人も隔離対象になる。(同居者 の最後の帰京者の帰京日から計算 すること)	不可能 (政府指定のホテルに入る のを推薦)	自主体温検査を必要。帰京後、まずフロントに 体温検査と渡航先の情報を登記必要。	マンションのレストランより出前のサービスが 始まる(昼食:11時-13時、夕食:18時-20時、た だ、4時間前事前予約する必要)。	可	可	可	可	・引越し業者／可能 (体温検査、登記必要) ・スタート社員／可能 (体温検査、登記必要) ・新規案内／可能 (事前連絡、体温検査、登記 必要) ・新規入居／可能 (体温検査、登記必要)

	エリア	建物名	情報更新日	規制内容										備考	
				隔離措置						部外者の立入					
				①中国以外からの帰京者 外国籍の帰京者は 強制隔離の対象になるか	②中国内危険地域以外 からの帰京者は 強制隔離の対象か	③遅れて家族が 帰京した場合に 本人が隔離対象になるか	★仮住まいで 短期契約が可能か	④隔離制限の内容	⑤入居者へのサポート内容	引越 業者	弊社 社員	新規 案内	新規 入居		
7	CBD	国贸世紀公寓	3月10日	26日の会見内容によって、強制隔離。「自宅隔離承諾書」をサイン必要。	隔離を強く推薦。「自宅隔離承諾書」をサイン必要。	本人も隔離対象になる。(同居者の最後の帰京者の帰京日から計算すること)	不可	毎日一回体温を報告必要。 帰京後、まずフロントにカードキーを更新する必要があり、体温検査と渡航先の情報を登記必要。隔離期間中は、清掃などのサービスを一切中止。	生活用品はネット注文後、配達されたらフロントまで届け、マンションの担当者よりお部屋まで届ける。部屋の清掃なら、タオルシーツの備品を部屋の外まで置いてもらえる。ただ、使った備品を回収できない。	※	可	不可	可	・引越し業者/可能(引越し業者に全員スタッフの情報を事前登録、捺印する必要) ・スターツ社員/可能(健康状況は異常なしという説明書が捺印する必要) ・新規案内/不可 ・新規入居/可能(体温検査と報告、隔離する必要ある)	
8	CBD	世桥国贸公寓	3月10日	26日の会見内容によって、自主隔離、強制ではない。「自宅隔離承諾書」をサイン必要。何か問題を発生したら、入居者が法的責任を負う。	隔離を強く推薦。「自宅隔離承諾書」をサイン必要。	本人も隔離対象になる。(同居者の最後の帰京者の帰京日から計算すること)	不可	帰京してから、まず社区に報告する必要。お部屋を出るのは避けるように推薦。帰京後フロントに登記する必要がある。生活用品はネット注文後、配達されたらフロントまで届ける。社区にお部屋まで確認されるため、部屋にいないければ、法的に責任を負う。	お部屋を出るのは避けるように推薦。帰京後フロントに登記する必要がある。生活用品はネット注文後、配達されたらフロントまで届ける。	可	可	不可	可	・引越し業者/可能(体温検査、登記必要) ・スターツ社員/可能(体温検査、登記必要) ・新規案内/不可 ・新規入居/可能(体温検査、登記必要、まず社区に報告必要)	
9	CBD	紫檀万豪	3月10日	日本、韓国、イタリア、イランからの帰京者は強制隔離対象になる。	14日間自宅隔離	家族と一緒に隔離する必要あり	不可	・隔離期間中に出入証を発行しない。出入証がないため、一旦マンションから出る場合に戻ることができない。 隔離期間中に一日2回体温管理して、フロントへ報告する。 ・26日前に日本と韓国から帰京した隔離対象ではない方も、一日2回フロントへ体温報告をすること。	・生活用品はネット注文後、配達されたらフロントまで届ける。その後フロントに依頼して御部屋までお届けしてもらうことができます。 ・隔離期間中に清掃サービスは停止される。	可	不可	不可	可	・引越し業者/可能、事前通知と従業員の健康状態を証明書類が必要。 ・スターツ社員/不可 ・新規案内/不可 ・新規入居/可能	
10	CBD	財富中心 御金台	3月11日	どこから北京に戻っても、14日間の在宅隔離を強く推奨する	どこから北京に戻っても、14日間の在宅隔離を強く推奨する	家族と一緒に隔離する必要あり	不可	ケースにより、要相談、短期入居を受け入れるオーナーさんがいれば、短期契約可	食事、買い物などネット注文 入口まで受け取る	不可	不可	不可	※	・引越し業者/不可 ・スターツ社員/不可 ・新規案内/不可 ・新規入居/ずっと北京にいて、感染者に接触したことない、感染状況厳しいところに行ったことない、身体異常ない という場合は可能	
11	CBD	藍堡国際公寓	3月11日	どこから北京に戻っても14日間の在宅隔離をお願いする。強制的に近い隔離しない帰京者、万が一何か問題が発生したら、法的責任を負う	強制隔離の対象になる	家族と一緒に隔離する必要あり	不可	ケースにより、要相談、短期入居を受け入れるオーナーさんがいれば、短期契約可	食事、買い物はネットで注文、入口まで受け取る	食事、買い物はネットで注文、入口まで受け取る	不可	不可	不可	※	・引越し業者/禁止 ・スターツ社員/禁止 ・新規案内/不可 ・新規入居/過去14日間に北京いなかった場合は不可 北京に戻ったのはもう14日間以上になったら、行動ルート、隔離済み証明書が提出できたら、入居可能 外部の人一切立ち入り禁止
12	CBD	華貿公寓	3月11日	どこから北京に戻っても、14日間強制隔離	強制隔離の対象になる	家族と一緒に隔離する必要あり	不可	ケースにより、要相談、短期入居を受け入れるオーナーさんがいれば、短期契約可	マンションに入るとき、登録、「京心互助」のQRコードをスキャンする 社区のスタッフさんがお部屋まで訪問して、在宅隔離承諾書をサインして、華貿公寓のWechatグループに入ってください、毎日体温検査の結果をグループで報告する	食事など、ネットで注文	不可	不可	不可	不可	・引越し業者/禁止 ・スターツ社員/禁止 ・新規案内/不可 ・新規入居/禁止
13	CBD	世界城	3月11日	日本、韓国、イタリア、イランから北京に戻る方、14日間の強制隔離の対象になる ほかの国から北京に戻る方も、在宅隔離を強く推奨する 中国国内(どこでも)から北京に戻る方、14日間の強制隔離	強制隔離の対象になる	家族と一緒に隔離する必要あり	不可	ケースにより、要相談、短期入居を受け入れるオーナーさんがいれば、短期契約可	「京心相助」をダウンロードして、登録、そこで毎日体温検査、報告する フロントで情報を登録する、登録した情報をフロントが地域コミュニティ(东大桥社区)に報告する	食事、買い物などはネットで注文、スタッフが お部屋まで持ってきてくれる	不可	不可	不可	不可	・引越し業者/禁止 ・スターツ社員/禁止 ・新規案内/不可 ・新規入居/禁止 長期契約の入居者とオーナーさんだけ立ち入り可

	エリア	建物名	情報更新日	規制内容										備考
				隔離措置						部外者の立入				
				①中国以外からの帰京者 外国籍の帰京者は 強制隔離の対象になるか	②中国内危険地域以外 からの帰京者は 強制隔離の対象か	③遅れて家族が 帰京した場合に 本人が隔離対象になるか	★仮住まいで 短期契約が可能か	④隔離制限の内容	⑤入居者へのサポート内容	引越 業者	弊社 社員	新規 案内	新規 入居	
14	CBD	东恒时代2期	3月11日	14日間強制隔離	強制隔離の対象になる	家族と一緒に隔離する必要あり	ケースにより、要相談、短期入居を受け入れるオーナーさんがいれば、短期契約可	登録、体温検査 14日間強制隔離	食事、買い物などはネットで注文、社区のボランティアがお部屋まで持ってきてくれる	不可	不可	不可	不可	・引越し業者／禁止 ・スタート社員／禁止 ・新規案内／不可 ・新規入居／禁止
15	CBD	凯德锦绣	3月10日	すべて北京に来る方は、14日間隔離を実施	地域問わず、14日間隔離	家族と一緒に隔離する必要あり	不可	1日2回体温検査、報告する（マンション側も電話で隔離中の入居者に連絡することある）	隔離期間中に清掃なし、荷物は団地の正門まで置き、取りに行く。	不可	不可	不可	不可	・引越し業者の立ち入り／禁止 ・入退去時のスタート社員の立ち入り可否／禁止 ・新規案内の受け入れ／禁止 ・新規入居の受け入れ／禁止
16	CBD	富力城	3月11日	どこから北京に戻っても、14日間強制隔離対象になる 日本、韓国、イタリア、イランなど、感染状況厳しいところからの帰京を推奨しない	どこから北京に戻っても、14日間強制隔離	家族と一緒に隔離する必要あり	ケースにより、要相談、短期入居を受け入れるオーナーさんがいれば、短期契約可	登録、体温検査	食事、買い物などはネットで注文、エントランスで受け取るけれど、日本、韓国、イタリア、イランなど、感染状況厳しいところからの帰京者が、お部屋から出ないことを強くお願いするので、その四つ国から帰京しないを推奨する	不可	不可	不可	不可	・引越し業者の立ち入り／禁止 ・入退去時のスタート社員の立ち入り可否／禁止 ・新規案内の受け入れ／禁止 ・新規入居の受け入れ／推奨しない
17	王府井・建国門	万豪行政公寓	3月10日	すべて北京に来る方は、14日間隔離を実施	地域問わず、14日間隔離	家族と一緒に隔離する必要あり	不可	1日2回体温検査、報告する（マンション側も電話で隔離中の入居者に連絡する）	隔離期間中に清掃なし、荷物は部屋ドアの前に置く。 朝食なし	※	※	※	※	・引越し業者の立ち入り／事前相談 ・入退去時のスタート社員の立ち入り可否／要相談 ・新規案内の受け入れ／事前相談 ・新規入居の受け入れ／事前相談
18	王府井・建国門	丽苑公寓	3月11日	日本、韓国、イタリア、イランの四国から帰京する方は強制隔離対象になる。	強制隔離対象になる。「健康申告表」と「自主隔離の同意書」をサイン必要。	家族と一緒に隔離する必要あり	物件内で仮住まいで短期契約可能。推奨する。	体温検査と行動ルートなどの情報登録する。強制隔離対象の方は、毎日フロントに体温報告する必要がある。その以外の方は毎日体温観察をして、異常がある場合にフロントへ連絡ください。 隔離期間中に清掃サービスは停止になる。	隔離対象ではない方のお部屋の清掃サービスは通常通り提供可能、不要な方でフロントでご連絡。 生活用品はネット注文後、配達されたらマンションスタッフが受け入れして御部屋まで届けてくれる。	可	可	可	可	・引越し業者／条件付き可能、事前連絡 ・スタート社員／条件付き可能、事前連絡 ・新規案内／条件付き可能、事前連絡 ・新規入居／条件付き可能、事前連絡
19	王府井・建国門	东方广场	3月10日	すべて北京に来る方は、14日間隔離を実施	政府指定されたホテルへ14日間隔離を実施	家族と一緒に隔離する必要あり	不可	1日2回体温検査、報告する（マンション側も電話で隔離中の入居者に連絡する）	1日2回体温検査、報告する（マンション側も電話で隔離中の入居者に連絡する）	※	※	※	※	・引越し業者の立ち入り／事前相談 ・入退去時のスタート社員の立ち入り可否／要相談 ・新規案内の受け入れ／事前相談 ・新規入居の受け入れ／事前相談

エリア	建物名	情報更新日	規制内容										備考	
			隔離措置							部外者の立入				
			①中国以外からの帰京者 外国籍の帰京者は 強制隔離の対象になるか	②中国内危険地域以外 からの帰京者は 強制隔離の対象か	③遅れて家族が 帰京した場合に 本人が隔離対象になるか	★仮住まいで 短期契約が可能か	④隔離制限の内容	⑤入居者へのサポート内容	引越 業者	弊社 社員	新規 案内	新規 入居		
20	王府井・建国門 長富宮公寓	3月11日	疫病がひどい国若しくは地域から来た(戻った) 入国者に対して、北京市の疫病防止コントロール規定に従い、14日間の自宅観察若しくは集中的に医学観察	強制隔離対象になる。	隔離対象になるが、接触せずに別部屋で14日間予約して行動すれば隔離は免状できる。	長富宮ホテルで仮住まいで短期契約可能。 予約条件： 1、 帰京のご家族と接触したことなく、飛行機の出迎えを含む接触も無いことを保証すること。 2、 北京に14日間の医学的観察が終わっている証明。或いは、北京から離れていない証明。(宿泊されているホテルや公寓、または社区が発行する証明書が必要) 3、 特惠コースは1名様のみのご利用で、メールの形で事前に予約すること。 4、 ご宿泊期間中の政府とホテルの各種防疫検査にご協力ください。 5、 ご宿泊期間中に御用がございましたら、ホテルのロビーマネージャーにご連絡ください。内線は86です。	・公寓に戻られたらすぐにフロントにご連絡し、フロントで体温測定する。 ・疫病予防・抑制に関するアンケートに記入する。 ・隔離期間中に毎日朝晩体温測定しフロントへ報告する	・タオル交換は、交換分をお部屋の前に届けてくれる。 ・生活用品はネット注文後、配達されたらマンションスタッフが受け入れて御部屋まで届けてくれる。 ・ホテルの朝食を利用したい方(朝食券を持つ方)が、毎日17時行以降フロントに申し出をして、フロントスタッフがtake outをし御部屋前まで届けてくれる。	可	※	※	可	・引越し業者/可能、事前通知と手続き確認 ・スタート社員/事前確認 ・新規案内/事前確認 ・新規入居/可能	
21	王府井・建国門 齐家园外交公寓	3月11日	感染状況が深刻な地域からの渡航者や訪問歴のある人に対し、14日間の自宅、または集中医学観察する必要がある。韓国、日本などは対象国	強制隔離対象になる。	家族と一緒に隔離する必要あり	不可	・公寓に戻られたら北門で体温検査とQRコードスキャンして情報登録をする測定する。 ・毎日朝晩体温測定し何か異常がある場合、すぐにフロントにご連絡すること。	-	可	可	可	可	・引越し業者/可能、事前連絡 ・スタート社員/可能、事前連絡 ・新規案内/可能、事前連絡 ・新規入居/可能、事前連絡	
22	王府井・建国門 麒麟公馆	3月11日	①日本、韓国、イタリア、イラン、アメリカなど感染者が増えている国と地域から北京に戻る方、14日間の強制隔離(お部屋で隔離待機、外出禁止)になるということ。 ②ほかの国と地域から北京に戻る方、その国で14日間及び14日間以上いた場合は、入国時に記入した健康申請証明カード、と北京に戻った時搭乗した飛行機の航空券などが必要	中国国内、北京以外の地方(どこでも)から北京に戻る方も、14日間の在宅隔離。	家族と一緒に隔離する必要あり	不可	・隔離しない帰京者が、万が一問題が発生したら、法的責任を負う。 ・フロントに体温検査と行動ルートなどの情報登録する。 ・承諾書にサインする必要がある。 ・隔離期間中に一日2回体温を測って、フロントへ報告する必要がある。	・食事、買い物など、ネット注文をする場合に、事前にフロントに依頼して、スタッフが受けとってからお部屋まで持ってきてくれる ・隔離期間中の清掃サービスは停止される。	可	※	可	可	・引越し業者/可能、事前連絡 ・スタート社員/事情により可能 ・新規案内/可能、事前連絡 ・新規入居/可能、事前連絡	

	エリア	建物名	情報更新日	規制内容										備考
				隔離措置						部外者の立入				
				①中国以外からの帰京者 外国籍の帰京者は 強制隔離の対象になるか	②中国内危険地域以外 からの帰京者は 強制隔離の対象か	③遅れて家族が 帰京した場合に 本人が隔離対象になるか	★仮住まいで 短期契約が可能か	④隔離制限の内容	⑤入居者へのサポート内容	引越 業者	弊社 社員	新規 案内	新規 入居	
23	王府井・建国門	亞太大廈	3月11日	日本、韓国、イタリア、イランから北京に戻る方14日間強制隔離	北京市の公表と地域コミュニティ(街道)の指示に基づいて、14日間強制隔離	家族は前もマンションに登録されている入居者である場合は、北京に戻ってから、本人と一緒に隔離対象になる 本人は再隔離しなくなったら、北京市の他の場所で14日間生活してから、亞太大廈で隔離不要になる 家族は登録されていない入居者である場合は、本人と家族一緒に亞太大廈で隔離、可 本人がしばらく別の場所で生活して、家族だけ入居するのは、不可	入居者、短期契約可 非入居者、短期契約不可	14日間強制隔離 毎日体温検査、報告する	食事は自炊、ネット注文など 入室清掃は中止。ゴミ、交換したいタオル、シーツなど、お部屋の外において、スタッフが回収してもらう。	可	可	不可	※	・引越し業者/過去14日間ずっと北京にいて、身体異常ない人立ち入り可 ・スタート社員/過去14日間ずっと北京にいて、身体異常ない人立ち入り可。過去14日間北京以外のところに行ったことある人、マンションの中、お部屋に入ることできない ・新規案内/ 禁止 ・新規入居/今のところは前例まだないので、明確なルールがない
24	東直門・三里屯	雅诗閣来福士	3月11日	感染状況が深刻な地域からの渡航者や訪問歴のある人に対し、14日間の自宅、または集中医学観察する必要がある。韓国、日本などは対象国	強制隔離対象になる。	隔離対象になるが、接触せずに別部屋で14日間予約して行動すれば隔離は免状できる。	物件内で仮住まいで短期契約可能。	フロントに体温検査と情報登録及び「居家观察承诺书」にサインする。 隔離期間中に、一日2回体温検査と物件に配布されて記録表に記録する。また隔離期間中に、フロントが不定時に部屋にいるかどうかを確認するための電話をかかってくる。	・タオルシーツの交換が必要場合に、フロントに連絡し交換分をお部屋の前に届けてくれる。 ・生活用品はネット注文後、配達されたらマンションスタッフが受け入れて御部屋まで届けてくれる。 ・ホテルの朝食を利用したい方(朝食券を持つ方)が、前日の12時までフロントに申し出をして、ロボットが御部屋まで届けてくれる。	可	※	可	可	■部外者の建物立ち入りについて ・引越し業者/可能、事前連絡 ・スタート社員/事情により可能 ・新規案内/可能、事前連絡 ・新規入居/可能
25	東直門・三里屯	东环广场	3月10日	すべて北京に来る方は、14日間隔離を実施	地域問わず、14日間隔離	家族と一緒に隔離する必要あり	不可	1日2回体温検査、報告する(マンション側も電話で隔離中の入居者に連絡する)	隔離期間中に清掃なし、荷物は部屋ドアの前に置く。 朝食なし	※	※	不可	可	・引越し業者の立ち入り/事前相談 ・入退去時のスタート社員の立ち入り可否/要相談 ・新規案内の受け入れ/禁止(写真をご提供可能) ・新規入居の受け入れ/可能
26	東直門・三里屯	东湖別荘	3月10日	韓国、日本人などウィルスが流行っている地域から来た人はすべて14日間の隔離観察を受ける必要がある。	強制隔離対象になる。	家族が他の都市から来た場合、その本人も14日間隔離を受ける。	短期契約可 (ただし相談要)	部屋から出れず、注文したものはすべてフロントが部屋まで持って行く。	部屋から出れず、注文したものはすべてフロントが部屋まで持って行く。	不可	不可	不可	-	
27	東直門・三里屯	百富怡公寓	3月11日	強制隔離。帰京してから、すぐに社に報告。マンション側が監督。「隔離する同意書」にサインする必要がある。	強制隔離対象になる。	家族と一緒に隔離する必要あり	不可	フロントに体温検査を毎日2回を報告必須。 行動ルートなどの情報登録してからお部屋で自主隔離。 各自毎日朝晩フロント来て体温測定する必要がある。 隔離期間中に清掃サービスは停止される。	マンションのスタッフも外に出られないため、ネット上の注文用品は代わりに受領してお部屋まで届けるサービスができない。戻ってくる当日に14日間の食料品を準備することをお勧め。	不可	不可	不可	不可	・引越し業者/不可能 ・スタート社員/不可能 ・新規案内/不可能 ・新規入居/不可能

	エリア	建物名	情報更新日	規制内容										備考
				隔離措置						部外者の立入				
				①中国以外からの帰京者 外国籍の帰京者は 強制隔離の対象になるか	②中国内危険地域以外 からの帰京者は 強制隔離の対象か	③遅れて家族が 帰京した場合に 本人が隔離対象になるか	★仮住まいで 短期契約が可能か	④隔離制限の内容	⑤入居者へのサポート内容	引越 業者	弊社 社員	新規 案内	新規 入居	
28	東直門・三里屯	海晟名苑	3月11日	日本、韓国、イタリア、イランから北京に戻る方、14日間の強制隔離 ほかの国から北京に戻る方も、14日間の在宅隔離を強く推奨する 中国国内（どこでも）から北京に戻る方、14日間の強制隔離	14日間強制隔離	家族と一緒に隔離する必要あり	ケースにより、要相談、短期入居を受け入れるオーナーさんがいれば、短期契約可	「京心相助」のQRコードをスキャンして、登録、地域コミュニティ（社区）に報告する ネット注文など入口まで受け取る	登録、地域コミュニティ（社区）に報告する ネット注文など入口まで受け取る	不可	不可	不可	※	・引越し業者／禁止 ・スタート社員／禁止 ・新規案内／不可 ・新規入居／今のところは前例がないけど、あったら、地域コミュニティ（东外社区）に連絡して、入居の可否を確認する必要がある
29	東直門・三里屯	三里屯SOHO	3月11日	どこから北京に戻っても14日間の強制隔離	どこから北京に戻っても14日間の強制隔離	家族と一緒に隔離する必要あり	ケースにより、要相談、短期入居を受け入れるオーナーさんがいれば、短期契約可	14日間の強制隔離	食事、買い物のネット注文など、マンションのスタッフは人手不足なので、お部屋まで送るのは一日1回しかない。なるべく一括でネットで食材を注文することを願います	不可	不可	不可	※	・引越し業者／不可 ・スタート社員／不可 ・新規案内／不可 ・新規入居／外国、地方から北京に来たお客様が、入居してから14日間在宅隔離になるということ。ずっと北京にいるお客様が入居してから隔離不要
30	東直門・三里屯	世茂工三	3月11日	日本、韓国から戻る方、14日間強制隔離	強制隔離の対象になる	家族と一緒に隔離する必要あり	今のところは短期契約不可	14日間強制隔離	食事などネットで注文、マンションのスタッフがお部屋まで持ってきてくれる	不可	不可	不可	可	・引越し業者／禁止 ・スタート社員／禁止 ・新規案内／禁止 ・新規入居／長期契約の入居者が新規入居できる
31	三元橋燕莎	有巢公邸	3月11日	日本、韓国、イタリア、イランから北京に戻る方、14日間の強制隔離 その以外の国から北京に戻る方、その国に14日間以上に滞在した場合は、パスポートに載っている出入国の押印、航空券など証明できるものを提出したら、隔離を免除される。 中国国内（どこでも）から北京に戻る方、14日間強制隔離	隔離対象になる	家族と一緒に隔離する必要あり	不可	14日間強制隔離 新規入居／北京に到着してから、（ほかの場所で）14日間在宅隔離済みの場合は、有巢に入居できる。14日間隔離期間未済の場合は、入居できない 体温検査	食事、買い物などはネットで注文、入口まで受け取る 入室清掃は中止。ゴミ、交換したいタオル、シーツなど、お部屋の外において、スタッフが回収してもらう。	※	可	可	※	・引越し業者／マンションの営業担当者に相談する必要がある 不動産会社（スタート社員）は引越し業者が過去14日間身体異常ないとかということを保証できる場合は、立ち入り可能（登録、体温検査） ・スタート社員／可能 ・新規案内／マンションの営業担当者に相談する必要がある 登録の表を記入し、お客様と不動産会社（スタート社員）両方サインする必要がある 表の内容：お客様もう海外（日本、韓国以外）で14日間以上滞在した、お客様もう14日間在宅隔離済み いずれかの条件を満たすことを保証できる場合は、案内可能
32	三元橋燕莎	寓居（远洋公馆）	3月11日	北京市の最新の公表された規制に基づいて、どこから北京に戻っても、14日間の在宅隔離、観察になるということ。 強制隔離に近い 隔離しない方、万が一問題が発生したら、法的責任を負う	強制隔離の対象になる	家族と一緒に隔離する必要あり	不可	強制隔離に近い 隔離しない方、万が一問題が発生したら、法的責任を負う	1階のレストランに注文可 食事、買い物などはネットで注文、スタッフが お部屋まで持ってきてくれる	不可	※	不可	※	・引越し業者／不可 ・スタート社員／原則不可 過去14日間に在宅隔離済みの場合は、法人捺印の証明書で、再相談する必要がある ・新規案内／不可 写真、ビデオなどを提供可能、もし確定できたら、現地見学について再相談する必要がある ・新規入居／要相談
33	三元橋燕莎	橡树公馆	3月11日	どこから北京に戻っても、14日間強制隔離 大使館の方も、帰京したら、隔離対象になる	どこから北京に戻っても、14日間強制隔離 大使館の方も、帰京したら、隔離対象になる	家族と一緒に隔離する必要あり	入居者も非入居者も、短期契約可	マンション側は在宅隔離観察通知書を出して、入居者がサインする必要がある	食事、買い物などはネットで注文、スタッフが お部屋まで持ってきてくれる 入室清掃は中止。ゴミ、交換したいタオル、シーツなど、お部屋の外において、スタッフが回収してもらう。	※	※	※	※	・引越し業者／予約必要、湖北渡航歴、接触歴なし、身体異常ないという証明書が必要 ・スタート社員／予約必要、湖北渡航歴、接触歴なし、身体異常ないという証明書が必要 ・新規案内／ずっと北京にいる方は可能、海外、地方から北京に戻る方は、14日間の在宅隔離済みの場合は、案内可能 ・新規入居／ずっと北京にいる方は可能、海外、地方から北京に戻る方は、14日間の在宅隔離済みの場合は、入居可能

エリア	建物名	情報更新日	規制内容										備考	
			隔離措置							部外者の立入				
			①中国以外からの帰京者 外国籍の帰京者は 強制隔離の対象になるか	②中国内危険地域以外 からの帰京者は 強制隔離の対象か	③遅れて家族が 帰京した場合に 本人が隔離対象になるか	★仮住まいで 短期契約が可能か	④隔離制限の内容	⑤入居者へのサポート内容	引越 業者	弊社 社員	新規 案内	新規 入居		
34	三元橋 燕莎 九都汇	3月11日	どこから北京に戻っても、14日間 在宅隔離を強く願います。強制 に近い。	強制隔離の対象になる	家族と一緒に隔離する必要あり	不可	14日間在宅隔離を強く願います。強制に近い。	食事、買い物などはネットで注文、スタッフが お部屋まで持ってきてくれる 入室清掃は中止。ゴミ、交換したいタオル、 シーツなど、お部屋の外において、スタッフが 回収してもらう。	不可	可	※	※	・引越し業者／不可 ・スタート社員／可能、入居者本人が入口まで 迎える ・新規案内／要相談 ・新規入居／外国、地方から北京に来たお客様 が、入居してから14日間在宅隔離になるという こと	
35	三元橋 燕莎 亮马桥外交公寓	3月11日	北京市疫病がひどい国若しくは地 域から来た(戻った) 入国者に対し て、北京市疫病予防・コントロール 規定に従い、14日間自宅観又は 集中的な医学観察をしてくださ い。現在の時点では、韓国、日 本、イタリア、イランは深刻国と みなされている。	強制隔離対象になる。	家族と一緒に隔離する必要あり	不可	・公寓に戻られたら体温検査とQRコードス キャンして情報登録をする測定する。 ・2月29日以降に帰京した方は、一日2回体温測 りをして、こちらのサイトに記入する必用が る。https://f.wps.cn/form-write/bzefHrzM/ ・2月29日以前帰京した方は、自主隔離期間中 に毎日朝晩体温測定し何か異常がある場合、す ぐにフロントにご連絡すること。	・室内の清掃サービスは停止されている。回復 日は未定。	※	※	不可	※	・引越し業者／可能、事前通知と手続き確認 ・スタート社員／事前確認 ・新規案内／不可 ・新規入居／可能、事前通知	
36	三元橋 燕莎 三全公寓	3月11日	日本、韓国、イタリア、イランか らの帰京者は隔離対象になる。	強制隔離対象になる。	隔離対象になるが、接触せずに別 部屋で14日間予約して行動すれば 隔離は免状できる。	空室あれば物件内で仮住まいで短 期契約可能。	・フロントで体温測定をしてから、「居家隔离 告知書」のようなものサインする ・フロントスタッフの手伝い下で、WeChat で「京心互助」というアプリに登録し、健 康状況を記入して、その後14日間隔離期間中に 毎日健康状況を報告する。	・食事、買い物など、ネット注文、配達業者さん が三全の入口まで届けて、三全のスタッフが お部屋まで持ってきてくれる。1階にあるミニ スーパーで買い物をするとか、ほかの生活サ ポートも三全のスタッフが全力で協力する(例 えば何か買いたいものがあれば、フロントに連 絡してください) ・入室清掃は中止。交換したいタオル、シーツ など、お部屋の外において、スタッフが回収し てもらう。	※	不可	不可	可	・引越し業者／可能、事前通知と従業員の健康 状態を証明書類が必要。 ・スタート社員／不可 ・新規案内／不可 ・新規入居／可能	
37	三元橋 燕莎 凱賓斯基	3月11日	北京市の最新の公表された規制に 基づいて、日本、韓国、イタリア 、イランから北京に戻る方、 14日間の強制隔離。 それ以外の国から北京に戻る方 も、14日間の在宅隔離を強く推 奨する マンション側は法的な機関ではな いので強制的に入居者の自由を制 限することできないが、14日間の 在宅隔離を強く推奨、監督する	左記以外の国から北京に戻る方 も、14日間の在宅隔離を強く推 奨する	家族は前もマンションに登録され ている入居者である場合は、北京 に戻ってから、本人と一緒に隔離 対象になる 家族は登録されていない入居者でな い場合は、入居できない	短期契約可能ですが、最低限1ヶ月 契約より	フロントでパスポートをスキャンして、体温検 査、表を記入する Wechatでケンピンスキーの公众号を追加する のを願います、Wechatでマンション側との 連絡、協力依頼などできる	マンション側は隔離中の入居者の生活を全力的 にサポートする 14日間隔離の間に、入室清掃は中止になる	※	※	※	※	■部外者の建物立ち入りについて ・引越し業者／事前にマンションに連絡し、来 訪者が必要事項の登記必要 ・スタート社員／事前にマンションに連絡し、 来訪者が必要事項の登記必要 ・新規案内／事前にマンションに連絡し、来訪 者が必要事項の登記必要 ・新規入居／事前にマンションに連絡し、来訪 者が必要事項の登記必要	
38	三元橋 燕莎 光明公寓		日本、韓国、イタリア、イランか ら北京に戻る方、14日間強制隔離 ほかの国から北京に戻る方も、14 日間の在宅隔離を強く推奨する 中国国内(どこでも)から北京に 戻る方、14日間の強制隔離	中国国内(どうから北京に戻って も)14日間強制隔離	確認中	確認中	一日2回体温検査、報告する 中国籍と外国籍の方も北京市公表した帰京者隔 離規制について通知書をサインする必要がある 外国籍の方は《外籍人員返京情况申请表》を記 入する必要がある	入室清掃中止、ゴミ、交換したいタオル、シー ツなど、お部屋の外において、スタッフが回収 してもらう。	不可	※	※	※	・引越し業者／ 不可 ・スタート社員／ フロントまで、お部屋まで 立ち入り禁止 ・新規案内／ マンションの営業担当者とは相談す る必要がある ・新規入居／日本、韓国など感染状況厳しい国 と地域から北京に戻る場合は入居してから14日 間在宅隔離になるということ	

エリア	建物名	情報更新日	規制内容										備考	
			隔離措置							部外者の立入				
			①中国以外からの帰京者 外国籍の帰京者は 強制隔離の対象になるか	②中国内危険地域以外 からの帰京者は 強制隔離の対象か	③遅れて家族が 帰京した場合に 本人が隔離対象になるか	★仮住まいで 短期契約が可能か	④隔離制限の内容	⑤入居者へのサポート内容	引越 業者	弊社 社員	新規 案内	新規 入居		
39	三元橋 燕莎 华熙国际公寓	3月11日	日本、韓国、イタリア、イランから北京に戻る方、14日間強制隔離マンションに入る時、フロントで登録、体温検査が必要	中国人の場合は14日間強制隔離 外国籍の方は14日間隔離を推奨する	1 LDKのお客様の場合：本人も隔離対象になる。お部屋で隔離を実施する 2 LDK及び2 LDK以上のお客様の場合：家族と本人は別の部屋で生活して、本人は隔離不要だが、キッチン、トイレなど共用スペースで接触しないように	入居者：短期契約可 非入居者：短期契約不可	一日2回体温検査、報告する（マンション側も電話で隔離中の入居者に連絡する）	食事、買い物などはネット注文の場合、配達業者が入口まで届けて、マンションのスタッフが お部屋まで持ってくる事ができる ほかの買い物もマンション側が協力できる	可	可	可	※	・引越し業者／可能 登録、体温検査 マスク着用 湖北渡航歴なし、湖北接触歴なし、湖北籍 でないという内容を証明できるものが必要 ・スターツ社員／可能 登録、体温検査 ・新規案内／ 不可 ・新規入居／可能 登録、体温検査 隔離14日間に日本、韓国、イタリア、イランに滞在した方、①の規制のように、入居してから在宅隔離になるということ	
40	三元橋 燕莎 霄云里8号	3月11日	14日間強制隔離（特に日本、韓国から北京に戻る方）	強制隔離の対象になる	家族と一緒に隔離する必要あり	不可	・14日間強制隔離	マンション側人手不足なので、毎回外食をお部屋まで持ってきてくれることができない。 なるべく一括でネットで食材を注文することを お願いする 入室清掃、タオルシーツ交換など中止	※	※	※	可	・引越し業者／人数は二人まで、登録、ORコードをスキャン（来訪を推奨しない） ・スターツ社員／人数は二人まで、登録、ORコードをスキャン（来訪を推奨しない） ・新規案内／過去14日間に日本、韓国にいた方立ち入り禁止 帰京してからもう14日間以上経った場合、（この14日間に住んでいたところが発生した証明書が必要）来訪者として進入、入口でQRコードをスキャンして、出入りカードを取得 ・新規入居／可能 承諾書をサインする	
41	三元橋 燕莎 福景苑	3月11日	どこから北京に戻っても、14日間の強制隔離（お部屋で隔離待機、外出禁止）になるということ。 隔離しない帰京者が、万が一問題が発生したら、法的責任を負う。	どこから北京に戻っても、14日間の強制隔離（お部屋で隔離待機、外出禁止）になるということ。 隔離しない帰京者が、万が一問題が発生したら、法的責任を負う。	家族と一緒に隔離する必要あり	ケースにより、要相談、短期入居を受け入れるオーナーさんがいれば、短期契約可	①フロントで「京心相助」のQRコードをスキャンして、情報を登録して、そこで毎日体温検査、報告する ②フロントでマンション側が入居者に生活サポート袋を配布する： 袋の内容物：体温計、アルコールタオル、マスク、「京客隆」（地元スーパー）のQRコードなど。QRコードをスキャンして、そこで食材を注文、買い物などできる。スタッフがお部屋まで持ってきてくれる。 ③入室清掃、タオルシーツ交換など中止 ゴミなどお部屋の外において、スタッフが回収してもら	①フロントで「京心相助」のQRコードをスキャンして、情報を登録して、そこで毎日体温検査、報告する ②フロントでマンション側が入居者に生活サポート袋を配布する： 袋の内容物：体温計、アルコールタオル、マスク、「京客隆」（地元スーパー）のQRコードなど。QRコードをスキャンして、そこで食材を注文、買い物などできる。スタッフがお部屋まで持ってきてくれる。 ③入室清掃、タオルシーツ交換など中止 ゴミなどお部屋の外において、スタッフが回収してもら	不可	不可	不可	不可	・引越し業者／禁止 ・スターツ社員／禁止 ・新規案内／ 不可 ・新規入居／禁止	
42	三元橋 燕莎 鳳凰城	3月11日	日本、韓国、イタリア、イランから北京に戻る方、14日間の強制隔離 ほかの国から北京に戻る方も、14日間の在宅隔離を強く推奨する 中国国内（どこでも）から北京に戻る方、14日間の強制隔離	14日間強制隔離	本人も隔離対象になる	ケースにより、要相談、短期入居を受け入れるオーナーさんがいれば、短期契約可	食事、買い物などのネット注文、マンションのスタッフがお部屋まで届けるのは一日1回だけ 入室清掃、シーツタオル交換など一切中止。北京に戻ったら、鳳凰城の敷地内に入る前に、まずはスーパーとかに行って、なるべく多くの食材、生活用品を購入するのを推奨する	食事、買い物などのネット注文、マンションのスタッフがお部屋まで届けるのは一日1回だけ 入室清掃、シーツタオル交換など一切中止。北京に戻ったら、鳳凰城の敷地内に入る前に、まずはスーパーとかに行って、なるべく多くの食材、生活用品を購入するのを推奨する	不可	不可	不可	不可	・引越し業者／禁止 ・スターツ社員／禁止 ・新規案内／不可 ・新規入居／禁止	

	エリア	建物名	情報更新日	規制内容										備考
				隔離措置						部外者の立入				
				①中国以外からの帰京者 外国籍の帰京者は 強制隔離の対象になるか	②中国内危険地域以外 からの帰京者は 強制隔離の対象か	③遅れて家族が 帰京した場合に 本人が隔離対象になるか	★仮住まいで 短期契約が可能か	④隔離制限の内容	⑤入居者へのサポート内容	引越 業者	弊社 社員	新規 案内	新規 入居	
43	三元橋 燕莎	ランドマーク	3月11日	日本、韓国、イタリア、イランから北京に戻る方、14日間の強制隔離。集中隔離の場所として、ランドマークはホテルの部屋を提供する ほかの国から北京に戻る方は、空港から直接にマンションに戻る場合は、隔離不要 中国国内（どこでも）から北京に戻る方、14日間の強制隔離（ホテルで）	強制隔離の対象になる	家族と一緒に隔離する必要あり	短期契約不可 今のところは新規契約を受け入れない	入居申告書を記入、サインする（内容：飛行機番号、体温、帰京前の14日間感染状況厳しい地域と国に行ったことないか、など） 一日2回体温検査、報告する	食事、買い物などはネット注文の場合、ホテルのスタッフがお部屋まで持ってくる 入室清掃、タオルシート交換など中止 ゴミとかお部屋の外に出して、ホテルのスタッフが回収してもら	不可	不可	不可	※	・引越し業者／不可 ・スタート社員／不可 ・新規案内／不可 ・新規入居／今のところ新規入居予定がないので未定
44	麗都	酒仙公寓	3月10日	すべて北京に来る方は、14日間隔離を実施	地域問わず、14日間隔離	家族と一緒に隔離する必要あり	不可	1日2回体温検査、報告する（マンション側も電話で隔離中の入居者に連絡する	隔離期間中に清掃なし、荷物は団地の正門まで置き、取りに行く。	※	※	※	※	・引越し業者の立ち入り／事前相談 ・入退去時のスタート社員の立ち入り可否／要相談 ・新規案内の受け入れ／事前相談 ・新規入居の受け入れ／事前相談
45	麗都	麗都公寓	3月10日	日、韓、イタリア、イランや他の深刻になる国から北京に来る方は、14日間隔離を実施	強制ではないが、14日間隔離を推奨	家族と一緒に隔離する必要あり	不可	1日2回体温検査、報告する（マンション側も電話で隔離中の入居者に連絡する	隔離期間中はルームサービスは提供しない。 ネットショッピングなどの利用が必要な場合には物業（010-643376688）に連絡。	※	※	※	※	・引越し業者の立ち入り／事前相談 ・入退去時のスタート社員の立ち入り可否／要相談 ・新規案内の受け入れ／事前相談 ・新規入居の受け入れ／事前相談
46	麗都	風景線	3月11日	どこから北京に戻っても14日間の在宅隔離を強く推奨する	どこから北京に戻っても14日間の在宅隔離を強く推奨する	家族と一緒に隔離する必要あり	ケースにより、要相談、短期入居を受け入れるオーナーさんがいれば、短期契約可	入口で登録、「京心互助」のQRコードをスキャン 毎日体温検査、報告する 風景線を担当する社区スタート李さん（携帯：15811377969）携帯番号をWechatで検索して、友達追加して、毎日体温検査の結果を李さんに報告するのをお願いする	食事、買い物などネット注文、入口まで受け取る	不可	不可	不可	不可	・引越し業者／禁止 ・スタート社員／禁止 ・新規案内／可能・不可 ・新規入居／禁止
47	麗都	东湖湾	3月10日	すべて北京に来る方は、14日間隔離を実施	地域問わず、14日間隔離	家族と一緒に隔離する必要あり	不可	1日2回体温検査、報告する（マンション側も電話で隔離中の入居者に連絡することある）	隔離期間中に清掃なし、荷物は団地の正門まで置き、取りに行く。	不可	不可	不可	不可	・引越し業者の立ち入り／禁止 ・入退去時のスタート社員の立ち入り／禁止 ・新規案内の受け入れ／禁止 ・新規入居の受け入れ／禁止
48	海淀エリア	智地钻河中心	3月11日	どこから北京に戻っても、14日間強制隔離	強制隔離の対象になる	家族と一緒に隔離する必要あり	入居者も非入居者も短期契約可	体温検査、報告する	-	不可	可	可	可	・引越し業者／禁止 ・スタート社員／可能 登録、体温検査 ・新規案内／可能 登録、体温検査 ・新規入居／可能
49	海淀エリア	龍湖唐寧ONE	3月10日	強制隔離。帰京してから、すぐに社区に報告必須。 （日本や韓国、イラン、イタリアの方をとりあえず帰京しないように推薦）	強制隔離対象になる。	本人も隔離対象になる。（同居者の最後の帰京者の帰京日から計算すること）	不可	お部屋を出るのは避けるように強制要求。自主体温検査を必要。帰京後、まず物業管理部と社区（村）に前もって登記必要。	ネット注文は出入口まで届ける。	可	不可	不可	不可	・引越し業者／可能（スタッフが入口までOK） ・スタート社員／不可能 ・新規案内／不可 ・新規入居／不可能
50	海淀エリア	万全新新家园	3月10日	すべて北京に来る方は、14日間隔離を実施	地域問わず、14日間隔離	家族と一緒に隔離する必要あり	不可	1日2回体温検査、報告する（マンション側も電話で隔離中の入居者に連絡することある）	隔離期間中に清掃なし、荷物は部屋ドアの前に置く。 朝食なし	不可	不可	不可	不可	・引越し業者の立ち入り／禁止 ・入退去時のスタート社員の立ち入り可否／禁止 ・新規案内の受け入れ／禁止 ・新規入居の受け入れ／禁止

	エリア	建物名	情報更新日	規制内容										備考
				隔離措置						部外者の立入				
				①中国以外からの帰京者 外国籍の帰京者は 強制隔離の対象になるか	②中国内危険地域以外 からの帰京者は 強制隔離の対象か	③遅れて家族が 帰京した場合に 本人が隔離対象になるか	★仮住まいで 短期契約が可能か	④隔離制限の内容	⑤入居者へのサポート内容	引越 業者	弊社 社員	新規 案内	新規 入居	
51	海淀エ リア	万柳星标家园	3月10日	すべて北京に来る方は、14日間隔 離を実施	地域問わず、14日間隔離	家族と一緒に隔離する必要あり	不可	1日2回体温検査、報告する（マンション側も 電話で隔離中の入居者に連絡することある）	隔離期間中に清掃なし、荷物は部屋ドアの前に 置く。 朝食なし	不可	不可	不可	不可	・引越し業者の立ち入り／禁止 ・入退去時のスタート社員の立ち入り可否／禁 止 ・新規案内の受け入れ／禁止 ・新規入居の受け入れ／禁止
52	海淀エ リア	摩尔公寓	3月10日	すべて北京に来る方は、14日間隔 離を実施	地域問わず、14日間隔離	日、韓国やイタリアなどの深刻に なっている国の'お客様を受け入れ ない	不可（中国人の場合は可）	1日2回体温検査、報告する（マンション側も電 話で隔離中の入居者に連絡する	隔離期間中に清掃なし、荷物は部屋ドアの前に 置く。 朝食なし	可	※	不可	不可	・引越し業者の立ち入り／可能（体温チェッ ク） ・入退去時のスタート社員の立ち入り／個別相 談（一人限り） ・新規案内の受け入れ／禁止（部屋の写真をご 提供可能） ・新規入居の受け入れ／禁止
53	海淀エ リア	大通城府公馆	3月10日	すべて北京に来る方は、14日間隔 離を実施	地域問わず、14日間隔離	家族と一緒に隔離する必要あり	不可	1日2回体温検査、報告する（マンション側も 電話で隔離中の入居者に連絡することある）	隔離期間中に清掃なし、荷物は団地の正門まで 置き、取りに行く。	不可	不可	不可	不可	・引越し業者の立ち入り／禁止 ・入退去時のスタート社員の立ち入り可否／禁 止 ・新規案内の受け入れ／禁止 ・新規入居の受け入れ／禁止
54	その他	雅诗阁山水文园	3月11日	強制隔離対象になる。 日本、韓国、イタリア、イランか ら帰京する方について、まず物件 が所属社区へ報告して、その後御 部屋で隔離になるか、集中隔離に なるかは社区が判断する。	強制隔離対象になる。	隔離対象にならない。	—	・フロントに体温検査と行動ルートなどの情報 登録する。 ・フロントスタッフが一日2回御部屋まで体温 を測りに行く。	・フロントに体温検査と行動ルートなどの情報 登録する。 ・ネット注文品がマンションのスタッフが代行 受けて、 お部屋の外まで届けてもらう。 ・フロントスタッフが一日2回御部屋まで体温 を測りに行く。	不可	不可	不可	可	■部外者の建物立ち入りについて ・引越し業者／不可能 ・スタート社員／不可能 ・新規案内／不可能 ・新規入居／可能
55	その他	达美奥克伍德	3月11日	日本、韓国、イタリア、イランか らの帰京者は強制隔離対象にな る。	強制隔離対象になる。	家族と一緒に隔離する必要あり	不可	・帰京当日に体温検査と承諾書に記入&サイ ン。 ・日本、韓国、イタリア、イランの四国から帰 京する方がいると、物件側がまず所属の社区に 報告する。 ・隔離期間中に一日2回体温管理して、フロン トへ報告する。	・隔離期間中の清掃サービスは停止され、交換 分のリネン用品はお部屋前まで届けてくれる。 ・ネット注文品がマンションのスタッフが代行 受けて、 お部屋の外まで届けてもらう。	可	可	可	可	・引越し業者／可能、事前通知と従業員の健康 状態を証明書類が必要。 ・スタート社員／可能、事前通知と従業員の健 康状態を証明書類が必要。 ・新規案内／可能、事前通知と従業員の健康状 態を証明書類が必要。 ・新規入居／可能、事前通知と従業員の健康状 態を証明書類が必要。
56	その他	万科公园五号	3月10日	すべて北京に来る方は、14日間隔 離を実施	地域問わず、14日間隔離	家族と一緒に隔離する必要あり	不可	1日2回体温検査、報告する（マンション側も 電話で隔離中の入居者に連絡することある）	隔離期間中に清掃なし、荷物は団地の正門まで 置き、取りに行く。	不可	不可	不可	不可	・引越し業者の立ち入り／禁止 ・入退去時のスタート社員の立ち入り／禁止 ・新規案内の受け入れ／禁止 ・新規入居の受け入れ／禁止
57	その他	朝阳园	3月10日	すべて北京に来る方は、14日間隔 離を実施	地域問わず、14日間隔離	家族と一緒に隔離する必要あり	不可	1日2回体温検査、報告する（マンション側も 電話で隔離中の入居者に連絡することある）	隔離期間中に清掃なし、荷物は団地の正門まで 置き、取りに行く。	不可	不可	不可	不可	・引越し業者の立ち入り／要相談 ・入退去時のスタート社員の立ち入り可否／禁 止 ・新規案内の受け入れ／禁止 ・新規入居の受け入れ／禁止

エリア	建物名	情報更新日	規制内容										備考	
			隔離措置							部外者の立入				
			①中国以外からの帰京者 外国籍の帰京者は 強制隔離の対象になるか	②中国内危険地域以外 からの帰京者は 強制隔離の対象か	③遅れて家族が 帰京した場合に 本人が隔離対象になるか	★仮住まいで 短期契約が可能か	④隔離制限の内容	⑤入居者へのサポート内容	引越 業者	弊社 社員	新規 案内	新規 入居		
58	その他 长楹大厦	3月10日	日、韓や深刻になっている国から北京に来る方は、14日間隔離を実施	強制ではないが、14日間隔離推奨	家族と一緒に隔離する必要あり	不可	1日2回体温検査、報告する（マンション側も電話で隔離中の入居者に連絡する	隔離期間中に清掃なし、荷物は団地の正門まで置き、取りに行く。	※	※	※	可	・引越し業者の立ち入り／要相談（入居者が来る必要あり） ・入退去時のスタート社員の立ち入り／事前相談 ・新規案内の受け入れ／事前相談 ・新規入居の受け入れ／可能	
59	天津 天津盛捷国际大厦	3月10日	強制隔離。	隔離を強く推薦。	本人も隔離対象になる。（同居者の最後の帰京者の帰京日から計算すること）	不可	お部屋を出るのは避けるように強制要求。自主体温検査を必要。帰津後、まずフロントに登記と健康申告表を出す必要。	ネット注文は出入口まで届ける。隔離期間、清掃などのサービスを一切中止。新規入居者も、入居案内なども14日間以降にする。	不可	不可	不可	※	・引越し業者／不可能 ・スタート社員／不可能 ・新規案内／不可 ・新規入居／可能 新規入居者も、入居案内なども14日間以降にする。	
60	天津 天津九河国际村公寓	3月10日	強制隔離。	強制隔離対象になる。	本人も隔離対象になる。（同居者の最後の帰京者の帰京日から計算すること）	不可	強制隔離。	敷地内のレストランを正常で営業、営業時間は9：30～19：30、出前可能。ネット注文はマンションの担当者経由で、お部屋の前まで届ける。清掃などをサービスを中止、タオルシートをご提供できる（水曜日だけお部屋の前まで届ける）	不可	不可	不可	不可	・引越し業者／不可能 ・スタート社員／不可能 ・新規案内／不可能 ・新規入居／不可能	
61	天津 利顺德大厦	3月10日	強制隔離。帰津するのは拒否。	強制隔離対象になる。	本人も隔離対象になる。（同居者の最後の帰京者の帰京日から計算すること）	不可	お部屋を一歩も出るのは禁止。	お部屋を一歩も出るのは禁止。隔離期間には、清掃などのサービスを一切中止。ネット注文はマンションスタッフ経由で部屋の外まで届ける。	不可	不可	不可	不可	・引越し業者／不可能 ・スタート社員／不可能 ・新規案内／不可 ・新規入居／不可能	
62	天津 天津招商美仑辉盛坊公寓	3月10日	強制隔離。	隔離を強く推薦。	本人も隔離対象になる。（同居者の最後の帰京者の帰京日から計算すること）	不可	お部屋を出るのは避けるように強制要求。自主体温検査を必要。帰津後、まずフロントに登記と健康申告表を出す必要。	お部屋を出るのは避けるように強制要求。自主体温検査を必要。帰津後、まずフロントに登記と健康申告表を出す必要。ネット注文はフロントまで届ける。隔離期間、清掃などのサービスを一切中止。	不可	不可	不可	不可	・引越し業者／不可能 ・スタート社員／不可能 ・新規案内／不可 ・新規入居／不可能	