

新型コロナウイルスに対する各アパートの対応について

※2021年1月4日時点での情報になります。

※担当者にヒアリングした結果になり、規制を網羅できていない部分もございます。気になりな点は弊社までお問い合わせください。



世達志不動産投資顧問(上海)有限公司 北京分公司
〒北京市朝阳区西大望路蓝堡国际中心北写字楼701室

Tel: +86-10-8599-7164

担当：山本篤史 / 166-0151-1382

区分	エリア	建物名	建物名	第一入境地から北京へ入京した場合			備考	
				第一入境地での 14日間隔離	北京での隔離有無 (7日の隔離)	自宅での隔離 可否		
1	一般賃貸住宅	CBD	新城国际	新城国际	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅で隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・社区、マンションとのグループチャットに加入、7日間中に1日2回体温報告
2	サービスアパート	CBD	辉盛阁国际公寓	フレイザースイート	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅で隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・社区、マンションとのグループチャットに加入、7日間中に1日2回体温報告 ・7日間で、入室ハウスキーピングは停止される
3	サービスアパート	CBD	千禧公寓	ミレニウム	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅で隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・社区、マンションとのグループチャットに加入、7日間中に1日2回体温報告 ・7日間で、入室ハウスキーピングは停止される
4	サービスアパート	CBD	嘉里中心	ケリーセンター	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅で隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・社区、マンションとのグループチャットに加入、7日間中に1日2回体温報告 ・7日間で、入室ハウスキーピングは停止される
5	サービスアパート	CBD	中国大飯店	中国大飯店	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅で隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・社区、マンションとのグループチャットに加入、7日間中に1日2回体温報告 ・7日間で、入室ハウスキーピングは停止される
6	サービスアパート	CBD	京广中心	京広中心	必須	その他	自宅で隔離不可	・21日間隔離後に入居できる(21日隔離終了しないと入居不可)
7	サービスアパート	CBD	国贸公寓	国贸公寓	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅で隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・社区、マンションとのグループチャットに加入、7日間中に1日2回体温報告 ・7日間で、入室ハウスキーピングは通常通り
8	サービスアパート	CBD	佳兆业	オリエンティーン	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅で隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・社区、マンションとのグループチャットに加入、7日間中に1日2回体温報告 ・7日間で、入室ハウスキーピングは通常通り
9	サービスアパート	CBD	国贸世纪公寓	国贸世纪公寓	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅で隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・社区、マンションとのグループチャットに加入、7日間中に1日2回体温報告 ・7日間で、入室ハウスキーピングは通常通り
10	サービスアパート	CBD	世桥国贸公寓	世橋国贸公寓	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅で隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・社区、マンションとのグループチャットに加入、7日間中に1日2回体温報告 ・7日間で、入室ハウスキーピングは通常通り
11	サービスアパート	CBD	紫檀万豪	サンダルマリオット	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅で隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・社区、マンションとのグループチャットに加入、7日間中に1日2回体温報告 ・7日間で、入室ハウスキーピングは停止される
12	一般賃貸住宅	CBD	财富中心 御金台	财富中心 御金台	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅で隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・7日間で社区に1日2回体温報告
13	一般賃貸住宅	CBD	蓝堡国际公寓	蓝堡国际公寓	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅で隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・7日間で社区に1日2回体温報告

	区分	エリア	建物名	建物名	第一入境地から北京へ入京した場合			備考
					第一入境地での 14日間隔離	北京での隔離有無 (7日の隔離)	自宅での隔離 可否	
14	一般賃貸住宅	CBD	華貿公寓	華貿公寓	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅で隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・7日間中社区に1日2回体温報告
15	一般賃貸住宅	CBD	东恒时代2期	东恒时代2期	必須	北京で7日間の強制隔離	自宅で隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・7日間中社区に1日2回体温報告
16	一般賃貸住宅	CBD	凯德锦绣	凯德锦绣	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅で隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・7日間中社区に1日2回体温報告
17	サービスアパート	王府井・建国門	万豪行政公寓	万豪行政公寓	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅で隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・社区、マンションとのグループチャットに加入、7日間中に1日2回体温報告 ・7日間中、入室ハウスキーピングは停止される
18	サービスアパート	王府井・建国門	丽苑公寓	麗苑公寓	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅で隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・社区、マンションとのグループチャットに加入、7日間中に1日2回体温報告 ・7日間中、ハウスキーピングは通常通り
19	サービスアパート	王府井・建国門	东方广场	東方広場	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅で隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・マンションに、7日間中に1日2回体温報告 ・7日間中、入室ハウスキーピングは停止される
20	サービスアパート	王府井・建国門	长富宮公寓	長富宮公寓	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅で隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・社区、マンションとのグループチャットに加入、7日間中に1日2回体温報告 ・7日間中、入室ハウスキーピングは停止される
21	サービスアパート	王府井・建国門	齐家园外交公寓	齊家園外交公寓	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅で隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・社区、マンションとのグループチャットに加入、7日間中に1日2回体温報告 ・入室ハウスキーピングは2週間停止される
22	サービスアパート	王府井・建国門	麒麟公馆	麒麟公館	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅で隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・社区、マンションとのグループチャットに加入、7日間中に1日2回体温報告 ・7日間中、ハウスキーピングは通常通り
23	サービスアパート	東直門・三里屯	雅诗阁来福士	アスコットラッフルズ	必須	北京で7日間の強制隔離	自宅で隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・社区、マンションとのグループチャットに加入、7日間中に1日2回体温報告 ・7日間中、入室ハウスキーピングは停止される
24	サービスアパート	東直門・三里屯	东环广场	东环广场	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅で隔離不可	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・社区、マンションとのグループチャットに加入、7日間中に1日2回体温報告 ・7日間中、ハウスキーピングは通常通り
25	サービスアパート	東直門・三里屯	东湖别墅	东湖別墅	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅で隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・社区、マンションとのグループチャットに加入、7日間中に1日2回体温報告 ・7日間中、入室ハウスキーピングは通常通り
26	サービスアパート	東直門・三里屯	百富怡公寓	百富怡公寓	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅で隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・社区、マンションとのグループチャットに加入、7日間中に1日2回体温報告 ・7日間中、入室ハウスキーピングは通常通り
27	一般賃貸住宅	東直門・三里屯	三里屯SOHO	三里屯SOHO	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅で隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・7日間中社区に1日2回体温報告
28	一般賃貸住宅	東直門・三里屯	世茂工三	世茂工三	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅で隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・7日間中社区に1日2回体温報告

	区分	エリア	建物名	建物名	第一入境地から北京へ入京した場合			備考
					第一入境地での 14日間隔離	北京での隔離有無 (7日の隔離)	自宅での隔離 可否	
29	サービスアパート	三元橋燕莎	有巢公邸	有巢公邸	必須	北京で7日間の強制隔離	自宅隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・社区、マンションとのグループチャットに加入、7日間に1日2回体温報告 ・7日間で、入室ハウスキーピングは停止される
30	一般賃貸住宅	三元橋燕莎	寓居 (远洋公馆)	寓居 (远洋公馆)	必須	北京で7日間の強制隔離	自宅隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・社区、マンションとのグループチャットに加入、7日間に1日2回体温報告
31	サービスアパート	三元橋燕莎	橡树公馆	オークシャトー	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・社区、マンションとのグループチャットに加入、7日間に1日2回体温報告 ・7日間で、入室ハウスキーピングは通常通り
32	一般賃貸住宅	三元橋燕莎	九都汇	九都汇	必須	北京で7日間の強制隔離	自宅隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・社区、マンションとのグループチャットに加入、7日間に1日2回体温報告
33	サービスアパート	三元橋燕莎	亮马桥外交公寓	亮馬橋外交公寓	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・社区、マンションとのグループチャットに加入、7日間に1日2回体温報告 ・入室ハウスキーピングは2週間停止される
34	サービスアパート	三元橋燕莎	三全公寓	三全公寓	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・社区、マンションとのグループチャットに加入、7日間に1日2回体温報告 ・7日間で、入室ハウスキーピングは停止される
35	サービスアパート	三元橋燕莎	凯宾斯基	ケンピンスキー	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・社区、マンションとのグループチャットに加入、7日間に1日2回体温報告 ・7日間で、入室ハウスキーピングは停止される
36	サービスアパート	三元橋燕莎	光明公寓	光明公寓	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・社区、マンションとのグループチャットに加入、7日間に1日2回体温報告 ・7日間で、入室ハウスキーピングは停止される
37	サービスアパート	三元橋燕莎	华熙国际公寓	ブルマジー/旧キングストーン	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・社区、マンションとのグループチャットに加入、7日間に1日2回体温報告 ・7日間で、入室ハウスキーピングは通常通り
38	一般賃貸住宅	三元橋燕莎	霄云里8号	霄云里8号	必須	北京で7日間の強制隔離	自宅隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・社区、マンションとのグループチャットに加入、7日間に1日2回体温報告
39	一般賃貸住宅	三元橋燕莎	福景苑	福景苑	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・7日間で社区に1日2回体温報告
40	一般賃貸住宅	三元橋燕莎	凤凰城	凤凰城	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・7日間で社区に1日2回体温報告
41	サービスアパート	麗都	酒仙公寓	酒仙公寓	必須	北京で7日間の強制隔離	自宅隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・社区、マンションとのグループチャットに加入、7日間に1日2回体温報告 ・7日間で、入室ハウスキーピングは停止される
42	サービスアパート	麗都	丽都公寓	麗都公寓	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・社区、マンションとのグループチャットに加入、7日間に1日2回体温報告 ・7日間で、入室ハウスキーピングは通常通り
44	一般賃貸住宅	麗都	东湖湾	東湖湾	必須	その他	自宅隔離不可	・21日間隔離後に入居できる (21日隔離終了しないと入居不可)
45	一般賃貸住宅	海淀エリア	万全新新家园	万全新新家园	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・7日間で社区に1日2回体温報告

	区分	エリア	建物名	建物名	第一入境地から北京へ入京した場合			備考
					第一入境地での 14日間隔離	北京での隔離有無 (7日の隔離)	自宅での隔離 可否	
46	一般賃貸住宅	海淀エリア	万柳星标家园	万柳星标家园	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅で隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・7日間中社区に1日2回体温報告
47	サービスアパート	その他	雅诗阁山水文园	アスコット山水文园	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅で隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・社区、マンションとのグループチャットに加入、7日間中に1日2回体温報告 ・7日間中、入室ハウスキーピングは通常通り
48	サービスアパート	その他	达美奥克伍德	達美オークウッド	必須	北京で7日間の在宅要請 (在宅で経過観察要)	自宅で隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・社区、マンションとのグループチャットに加入、7日間中に1日2回体温報告 ・7日間中、入室ハウスキーピングは通常通り
49	一般賃貸住宅	その他	万科公园五号	万科公园五号	必須	北京で7日間の強制隔離	自宅で隔離	・所属社区に事前に帰京日を報告 ・7日間中社区に1日2回体温報告
50	サービスアパート	天津	天津盛捷国际大厦	天津盛捷国际大厦				
51	サービスアパート	天津	天津九河国际村公寓	天津九河国际村公寓				
52	サービスアパート	天津	利顺德大厦	利顺德大厦				
53	サービスアパート	天津	天津招商美伦辉盛坊公寓	天津招商美伦辉盛坊公寓				