

第四回 長江デルタ工業園区不動産視察ツアー【張家港・常熟編】

～二本の高速鉄道開通を控えた新たな交通ターミナル～

上海市の相次ぐ不動産政策(「違章建築」「104区域条例」)や産業政策(「環境法改定」「都市計画2035」)は、製造業の皆様を取り巻く環境を日に日に厳しいものへと変化させております。ご移転や売却に伴う代替地選定をご検討される日系企業様からのご相談が弊社へも急増しております

そのような背景より、昨年からは開始した視察ツアーもご好評頂き今回で第四回目を迎えました。目的地の張家港は北京⇔上海間の新たな高速鉄道の大動脈が開通、各物流会社も注目を寄せるエリアです。本ツアーは工場物件の見学のみならず、そこで生活をするならという目線を体験頂けるよう手配しております。日本の年初時期に当たりご多忙の折とは存じますが振るってご参加ください。

*上海市の政策背景はこちらより <https://kaigai.starts.co.jp/shanghai/info/1217>

*過去のツアー内容はこちらから https://kaigai.starts.co.jp/shanghai/info?category_id=82

記

1. 日 時：2019年4月23(火)、24(水) 1泊2日*【日帰り】【二日目】の参加も可
概要、行程は次ページをご参照、日程詳細はご希望の企業様に別途ご案内
2. 目的地：江蘇省蘇州市張家港市及び常熟市、工業開発区3エリア+化学園区(化工区)
交通インフラ発展の著しい長江沿いエリアを見学
3. 集合場所：地下鉄2.10号線虹橋火車站 虹橋天地(The HUB)
8:00 ごろ集合にてバスにて移動。直接お越しの方はお申し出ください。
4. 費用：600元(発票発行可)
上海からの全行程バス移動、宿泊(500元/泊相当のホテル)、昼食、夕食(日本料理店)込
*ご参加人数様の具合によっては若干の費用変更がある場合があります。ご了承ください。
5. 申込方法：次ページ『お申込者様内容』を連絡先までお送りください。
担当者より改めて詳細資料をお送りさせていただきます。
6. 締切：2019年4月12日(金)まで
7. 最大応募人数：30名(先着順とします) ★ご参加は製造業者様に限らせていただきます。
**応募人数を超える場合はその時点で締切とさせていただきますので予めご了承ください。

□主 旨

『工場物件を、政策を、街を、生活を体験』

当該地の風土や生活環境を体験し、見識を深め、新たな可能性模索の一助とする。

□目 的

- ①各開発区工業用地、標準工場を視察、相場観や成熟度、交通至便性の理解を深める。
- ②百聞は一見に如かず、ツアー体験を通し新たなビジネスチャンスを検証する。
- ③日本料理街、日本人向けホテルへ宿泊、優秀な労働者を育てる専門学校など、生活環境の具合を体感。仕事と私事は表裏一体で重要。
- ④不動産業者の第三者目線で各開発区の長所・短所を指摘。生活環境の目線もアドバイス。

以上

■日程スケジュール概要



■スタート不動産視察ツアー参加メリット

- ① 団体交渉が可能、個別交渉よりも有利な条件を開発区側より提示してもらいやすくなる
- ② 接見の機会が少ない開発区局長や、行政区の**責任者**などへの**面談**、**アピール**が可能
- ③ メリットばかりをお伝えするのではなく、第三者機関として適切な説明が可能
- ④ *1『工場移転に関する不動産レポート』を**割引価格にてご提供可能**。
- ⑤ 参加者同士での同じ悩みに対する意見交換が可能

*1: 市場動向や政策の方向性、検証、調査資料をまとめたもの。ご本社へのご報告にも利用可。

→当レポート内容詳細に関しては担当者へ別途お気軽にご相談下さい

■ご参加希望者様 内容ご送付先

下記内容を、【連絡先】のお電話もしくはメールまでご連絡下さい。ご連絡を頂きましたら正式なご案内をご送付いたしますので、簡単な企業プロフィールと共に改めてご返信ください。

会社名						有 限 公 司
ご参加人数	名	役職			御名前	
ご連絡先	携帯:				日中の連絡	可 or 不可
	メール:					: ~ :
現工場住所	区	鎮	路	号	号楼	室

【連絡先】: スターツ上海 (電話) +86-21-6125-6888 (メール) starts@shstarts.com
 今井和夫 (携帯) +86-158-2146-4821 (メール) imai.kazuo@shstarts.com
 沈剛 (携帯) +86-189-1696-2340 (メール) g_shen@shstarts.com