



新型コロナウイルス（コロナウイルス）に対する各オフィスビルの対応・規制について

上海市内で新型コロナウイルスの影響でたくさんの規制が出ており、お仕事や生活に支障が出ておられるかと思います。
 2月10日から、上海市の発表に従い、各オフィスビルも入居お客様に対して規制に関する通知を出し始めております。当社で一部のオフィスビルに確認を取りましたので、ご報告申し上げます。
 「湖北省及び重点地域に渡航又は経由をした方」と「感染者と接触があった方」を入館を規制するため、各オフィスビルが入居企業に対し、事前申請を必要としています。
 出社する人の詳細及び足取りの記入等を要求しております。上記に該当しなければ、出社可能になります。
 体温検査などを行い、異常があった場合には、規制の対象になる場合がございます。それ以外の部分でもオフィスの方で外部訪問者や見学者に対し、一部規制をしておりますので、念のためご確認ください。
 もし、実態と異なる情報や、追加の情報がありましたら、当社担当まで情報をお寄せいただけますと幸いです。皆様のご協力のほど、よろしくお願いたします。

○：該当する項目に、規制がある。
 △：該当する項目、一部規制がある。詳細は備考に記載
 -：該当する項目に、規制は無し。

No.	名称	区	※出社規制	体温検査	マスク着用	出入り規制				物件見学	備考
						※湖北省渡航	上海以外渡航	来訪者	宅記業者		
1	长房国际广场	长宁区	△	○	○	○	-	-	○	-	
2	SOHO天山	长宁区	△	○	○	○	-	-	○	-	
3	国际贸易中心	长宁区	△	○	○	○	○	△	○	○	来訪者には一部規制有；見学は不可 上海市以外の渡航者も原則14日間自宅待機
4	尚嘉中心	长宁区	△	○	○	○	-	○	○	○	来訪者及び見学は不可
5	万都中心大厦	长宁区	△	○	○	○	-	△	○	○	来訪者及び見学は事前申請備案で可能
6	新虹桥中心	长宁区	△	○	○	○	-	○	○	○	来訪者及び見学は不可
7	安泰大楼	长宁区	△	○	○	○	-	-	○	-	
8	金虹桥国际中心	长宁区	△	○	○	○	-	△	○	△	来訪者は1日まで申請備案、見学は2日前申請備案で可能
9	古北财富广场	长宁区	△	○	○	○	-	-	○	-	
10	龙之梦雅士	长宁区	△	○	○	○	-	-	○	○	2月25日以降見学可能
11	中山公园来福士	长宁区	△	○	○	○	-	△	○	○	2月17日以降見学可能
12	兆丰世贸广场	长宁区	△	○	○	○	-	-	○	-	
13	会德丰国际广场	静安区	△	○	○	○	○	○	○	○	来訪者及び見学は不可 上海市以外の渡航者も原則14日間自宅待機
14	恒隆广场	静安区	△	○	○	○	○	○	○	○	来訪者及び見学は不可 上海市以外の渡航者も原則14日間自宅待機
15	梅龙镇广场	静安区	△	○	○	○	○	○	○	○	来訪者及び見学は不可 上海市以外の渡航者も原則14日間自宅待機
16	中信泰富广场	静安区	△	○	○	○	○	○	○	○	来訪者及び見学は不可 上海市以外の渡航者も原則14日間自宅待機
17	旺旺大厦	静安区	△	○	○	○	○	△	○	△	来訪者及び見学は1日前申請備案で可能 上海市以外の渡航者も原則14日間自宅待機
18	东方众鑫大厦	静安区	△	○	○	○	○	-	○	-	上海市以外の渡航者も原則14日間自宅待機
19	555广场	静安区	△	○	○	○	○	△	○	△	来訪者及び見学は事前申請備案で可能 上海市以外の渡航者も原則14日間自宅待機
20	国立大厦	静安区	△	○	○	○	○	-	○	-	上海市以外の渡航者も原則14日間自宅待機
21	越洋国际广场	静安区	△	○	○	○	○	△	○	△	来訪者及び見学は事前申請備案で可能 上海市以外の渡航者も原則14日間自宅待機
22	华鑫海欣大厦	黄浦区	△	○	○	○	-	-	○	-	
23	金融广场	黄浦区	△	○	○	○	-	-	○	-	
24	上海来福士广场	黄浦区									
25	企业天地	黄浦区	△	○	○	○	-	-	○	△	見学は1日前申請備案で可能
26	香港广场	黄浦区									
27	华旭国际广场	黄浦区	△	○	○	○	-	-	○	△	来訪者及び見学は1日前申請備案で可能
28	名人商业大厦	黄浦区									
29	新一百大厦	黄浦区	△	○	○	○	-	-	○	-	
30	都市总部大楼	黄浦区	△	○	○	○	-	-	○	△	見学は1日前申請備案で可能
31	均瑶国际广场	徐汇区	△	○	○	○	○	-	○	-	上海市以外の渡航者も原則7日間自宅待機
32	港汇广场	徐汇区	△	○	○	○	○	-	○	-	上海市以外の渡航者も原則14日間自宅待機
33	宏源国际大厦	徐汇区	△	○	○	○	○	-	○	-	上海市以外の渡航者も原則14日間自宅待機
34	上实大厦	徐汇区	△	○	○	○	○	-	○	-	上海市以外の渡航者も原則14日間自宅待機
35	世纪商贸大厦	徐汇区	△	○	○	○	○	-	○	△	見学は1日前申請備案で可能 上海市以外の渡航者も原則14日間自宅待機
36	徐汇日月光	徐汇区	△	○	○	○	○	△	○	△	来訪者及び見学は1日前申請備案で可能 上海市以外の渡航者も原則14日間自宅待機
37	城开国际大厦	徐汇区									
38	上海中心	浦东新区	△	○	○	○	○	○	○	○	来訪者及び見学は2月20日まで不可 上海市以外の渡航者も原則14日間自宅待機
39	环球金融中心	浦东新区	△	○	○	○	○	-	○	△	見学は1日前申請備案で可能 上海市以外の渡航者も原則14日間自宅待機
40	金茂大厦	浦东新区	△	○	○	○	○	○	○	△	来訪者は不可、見学は1日前申請備案申請可能 上海市以外の渡航者も原則14日間自宅待機
41	恒生银行大厦	浦东新区	△	○	○	○	○	△	○	△	来訪者及び見学は事前申請備案で可能 上海市以外の渡航者も原則14日間自宅待機
42	中银大厦	浦东新区	△	○	○	○	○	△	○	△	来訪者及び見学は2日前申請備案で可能 上海市以外の渡航者も原則14日間自宅待機
43	花旗银行大厦	浦东新区	△	○	○	○	○	○	○		確認できず 上海市以外の渡航者も原則14日間自宅待機
44	长泰国际广场	浦东新区	△	○	○	○	○	○	○	△	来訪者不可、見学は2月17日以降申請備案で可能 上海市以外の渡航者も原則14日間自宅待機
45	未来资产大厦	浦东新区	△	○	○	○	○	△	○	-	来訪者が申請備案で可能 上海市以外の渡航者も原則14日間自宅待機
46	振丰大厦	浦东新区	△	○	○	○	○	○	○	○	来訪者及び見学は不可 上海市以外の渡航者も原則14日間自宅待機
47	万通中心	闵行区	△	○	○	○	-	-	○	-	

説明
 ※2020年2月14日時点での情報になります。今後の規制内容が変更になる可能性もございます。
 ※各物件担当者にヒアリングした結果になります。気がかりな点がございましたら当社までお問い合わせください。
 ※ 出社規制に関して、上海市の指導致い、各物件は一律入居している会社に対し、出社社員のリストの提出を要求しており、入口に身分の確認、マスクの着用及び体温の検査を行っております。異常が発見された場合、入館を拒否される場合がございます。
 ※ 湖北省渡航有：「湖北省及び重点地域に渡航又は経由をした方」と「感染者と接触があった方」

確認された各区政府による通告は下記になります。

- 静安区发布关于加强新型冠状病毒肺炎疫情防控工作的通告2020年2月9日
- 黄浦区关于加强新型冠状病毒肺炎疫情防控工作的通告2020年2月10日
- 徐汇区关于加强新型冠状病毒肺炎疫情防控工作的通告2020年2月11日
- 长宁区关于加强新型冠状病毒肺炎疫情防控工作的通告2020年2月10日
- 闵行区关于加强新型冠状病毒肺炎疫情防控工作的通告2020年2月8日
- 浦东新区商务楼宇新型冠状病毒肺炎疫情防控补充提示2月11日



【お問い合わせ先】日本語可
 世達志不動産投資顧問(上海)有限公司
 STARTS Real Estate Consultants(Shanghai)CO.,Ltd
 〒200032上海市徐匯区肇嘉浜路789号 均瑶国际广场6楼
 Tel: +86-21-6125-6888

高本: miyamoto@shstarts.com
 沈: g_shen@shstarts.com
 今井: imai.kazuo@shstarts.com

URL: (スタート上海) : http://www.starts.co.jp/shanghai/
 URL: (サービスオフィスCOCORO上海) :
 https://www.starts.co.jp/shanghai/cocoro/
 URL: (日本本社) : http://www.starts.co.jp/