

## 新型コロナウイルス対応に関する物件賃料免除政策のまとめ



上海市政府または各区が中小企業に対し、新型コロナウイルス対応による企業の負担を減らす目的で各種政策を打ち出しています。その中に、「不動産物件の賃料の免除」を謳った政策がございます。それについて、当社にて上海市または各区政府の発表内容を一覧にまとめましたので、ご参考にして頂ければ幸いです。下記内容は政府の発表内容を要約した内容になりますので、正確な情報はご自身でご確認頂きますようお願いいたします。調査方法のアドバイスなど、ご用命があれば、お問い合わせください。

- 1、実施主体：上海市または各区が管轄する国有企業集団（委託監督管理企業含む）及び連結決算企業。
- 2、適用対象企業：上記「実施主体」が所有する不動産を賃借し、経営生産活動を行う非国有中小企業（非営利団体及び代表は対象外）。  
中小企業：別紙中小企業仕分け基準表（「中小企業仕分け基準に関する規定の通知」（工信部聯企〔2011〕300号に基づき作成）にてご参考ください。
- 3、対象物件：上記実施主体が所有する不動産

実施主体	政策	実施細則	賃料免除期間	政府ホームページへのリンク
上海市	あり	あり	2020年2月、3月分賃料	上海市政府政策リンク： <a href="http://www.shanghai.gov.cn/nw2/nw2314/nw2319/nw10800/nw42944/nw48506/u26aw63478.html">http://www.shanghai.gov.cn/nw2/nw2314/nw2319/nw10800/nw42944/nw48506/u26aw63478.html</a> 上海市国有資産管理委員会政策リンク： <a href="http://www.shanghai.gov.cn/nw2/nw2314/nw32419/nw48614/nw48615/u21aw1424210.html">http://www.shanghai.gov.cn/nw2/nw2314/nw32419/nw48614/nw48615/u21aw1424210.html</a> 上海市政策実施明細リンク： <a href="http://www.shanghai.gov.cn/nw2/nw2314/nw32419/nw48614/nw48615/u21aw1424210.html">http://www.shanghai.gov.cn/nw2/nw2314/nw32419/nw48614/nw48615/u21aw1424210.html</a>
静安区	あり		少なくとも1か月分の賃料の免除	静安区政府リンク： <a href="http://wap.jingan.gov.cn/xwzx/002007/002007002/20200207/fcf758d5-7f0e-425a-b217-22d1e6babc4a.html">http://wap.jingan.gov.cn/xwzx/002007/002007002/20200207/fcf758d5-7f0e-425a-b217-22d1e6babc4a.html</a>
楊浦区	あり	あり	2ヶ月分賃料の免除	楊浦区政府リンク： <a href="http://www.shanghai.gov.cn/nw2/nw2314/nw32419/nw48614/nw48616/nw48626/u21aw1424007.html">http://www.shanghai.gov.cn/nw2/nw2314/nw32419/nw48614/nw48616/nw48626/u21aw1424007.html</a> 実施詳細リンク： <a href="http://www.shanghai.gov.cn/nw2/nw2314/nw32419/nw48614/nw48636/u21aw1426152.html">http://www.shanghai.gov.cn/nw2/nw2314/nw32419/nw48614/nw48636/u21aw1426152.html</a>
黄浦区	あり		1ヶ月賃料免除	黄浦区政府リンク： <a href="https://www.shuangpu.gov.cn/xw/001005/20200205/6280f30d-d376-4d35-b345-521668abd357.html">https://www.shuangpu.gov.cn/xw/001005/20200205/6280f30d-d376-4d35-b345-521668abd357.html</a>
長宁区	あり	あり	3ヶ月分賃料の50%免除	長寧区政府リンク： <a href="http://www.shcn.gov.cn/art/2020/2/6/art_5441_554027.html">http://www.shcn.gov.cn/art/2020/2/6/art_5441_554027.html</a> 実施詳細リンク： <a href="http://www.shanghai.gov.cn/nw2/nw2314/nw32419/nw48614/nw48636/u21aw1425999.html">http://www.shanghai.gov.cn/nw2/nw2314/nw32419/nw48614/nw48636/u21aw1425999.html</a>
浦东新区	あり		2ヶ月分賃料の免除	浦東新区政府リンク： <a href="http://fgw.sh.gov.cn/fzgggz/qlfkyqqcbw/ggzc/pd/37673.htm">http://fgw.sh.gov.cn/fzgggz/qlfkyqqcbw/ggzc/pd/37673.htm</a>
金山区	あり	あり	2ヶ月分賃料の免除	金山区政府リンク： <a href="http://www.jinshan.gov.cn/gb/shjs/zcfg/gxw/ju1ai141554.html">http://www.jinshan.gov.cn/gb/shjs/zcfg/gxw/ju1ai141554.html</a> 実施詳細リンク： <a href="http://www.jinshan.gov.cn/gb/shjs/zwx/tpxw/u1ai142068.html">http://www.jinshan.gov.cn/gb/shjs/zwx/tpxw/u1ai142068.html</a>
虹口区	あり		2ヶ月分賃料の免除	虹口区政府リンク： <a href="http://www.shhk.gov.cn/shhk/xwzx/20200209/002002_b077ebda-227a-4f63-a21e-3c93f47dd6d1.htm">http://www.shhk.gov.cn/shhk/xwzx/20200209/002002_b077ebda-227a-4f63-a21e-3c93f47dd6d1.htm</a>
闵行区	あり		2ヶ月分賃料の免除	闵行区政府リンク： <a href="http://fgw.sh.gov.cn/fzgggz/qlfkyqqcbw/ggzc/mh/37687.htm">http://fgw.sh.gov.cn/fzgggz/qlfkyqqcbw/ggzc/mh/37687.htm</a>
宝山区	あり	あり	少なくとも1か月分の賃料の免除	宝山区政府リンク： <a href="https://www.shbsq.gov.cn/shbsq/cyzc/20200206/228755.html">https://www.shbsq.gov.cn/shbsq/cyzc/20200206/228755.html</a> 実施詳細リンク： <a href="https://www.shbsq.gov.cn/shbsq/cyzc/20200221/234177.html">https://www.shbsq.gov.cn/shbsq/cyzc/20200221/234177.html</a>
青浦区	あり		1ヶ月賃料の免除 及び2ヶ月賃料の50%免除	青浦区政府リンク： <a href="http://fgw.sh.gov.cn/fzgggz/qlfkyqqcbw/ggzc/jp/37690.htm">http://fgw.sh.gov.cn/fzgggz/qlfkyqqcbw/ggzc/jp/37690.htm</a>
奉賢区	あり		1ヶ月賃料の免除 及び2ヶ月賃料の50%免除	奉賢区政府リンク： <a href="http://www.fengxian.gov.cn/gzw/001/20200206/001002_6d87bf22-5614-4250-a8ea-43333dcee7bf.htm">http://www.fengxian.gov.cn/gzw/001/20200206/001002_6d87bf22-5614-4250-a8ea-43333dcee7bf.htm</a>
嘉定区	あり		1ヶ月賃料の免除 及び2ヶ月賃料の50%免除	嘉定区政府リンク： <a href="http://www.jiading.gov.cn/qypd/jkw/content_635725">http://www.jiading.gov.cn/qypd/jkw/content_635725</a>
松江区	あり	あり	経営状況により2~3ヶ月の賃料免除	松江区政府リンク： <a href="http://www.shanghai.gov.cn/nw2/nw2314/nw2315/nw15343/u21aw1426347.html?phlnohdjmglngdbi">http://www.shanghai.gov.cn/nw2/nw2314/nw2315/nw15343/u21aw1426347.html?phlnohdjmglngdbi</a> 実施詳細リンク： <a href="http://sme.sheitc.sh.gov.cn/policy/knowledge/knowledgeDetail.do?d=2c91c28d70330266017047c62b631af7">http://sme.sheitc.sh.gov.cn/policy/knowledge/knowledgeDetail.do?d=2c91c28d70330266017047c62b631af7</a>
崇明区	あり		2月、3月、4月の賃料免除	崇明区政府リンク： <a href="http://www.shanghai.gov.cn/nw2/nw2314/nw32419/nw48614/nw48616/nw48634/u21aw1424016.html">http://www.shanghai.gov.cn/nw2/nw2314/nw32419/nw48614/nw48616/nw48634/u21aw1424016.html</a>
徐匯区	あり		2ヶ月分賃料の免除 ※徐匯区産業誘導方針に準ずる企業に 限定する	徐匯区政府リンク： <a href="http://fgw.sh.gov.cn/fzgggz/qlfkyqqcbw/ggzc/xh/37734.htm">http://fgw.sh.gov.cn/fzgggz/qlfkyqqcbw/ggzc/xh/37734.htm</a>
普陀区	あり	あり	2ヶ月分賃料の免除	普陀区政府リンク： <a href="http://www.shpt.gov.cn/shpt/gkwj-zhudong/20200212/472470.html">http://www.shpt.gov.cn/shpt/gkwj-zhudong/20200212/472470.html</a> 実施詳細リンク： <a href="http://www.shanghai.gov.cn/nw2/nw2314/nw32419/nw48614/nw48636/u21aw1426734.html">http://www.shanghai.gov.cn/nw2/nw2314/nw32419/nw48614/nw48636/u21aw1426734.html</a>

補足説明：

※2020年2月27日時点での情報になります。今後の政策内容が変更になる可能性もございます。

【お問い合わせ先】日本語可  
世達志不動産投資顧問(上海)有限公司  
STARTS Real Estate Consultants(Shanghai)CO.,Ltd  
〒200032 上海市徐匯区肇嘉浜路789号 均瑶國際広場6樓  
Tel: +86-21-6125-6888

官本: miyamoto@shstarts.com  
沈: g\_shen@shstarts.com

URL (スタート上海): <http://www.starts.co.jp/shanghai/>  
URL (サービスオフィスCOCORO上海): <https://www.starts.co.jp/shanghai/cocoro/>  
URL (日本本社): <http://www.starts.co.jp/>