



## 新型コロナウイルスに対する各アパートの対応・規制について

上海市内でも新型コロナウイルスの影響でたくさんの規制が出ており、お仕事や生活に支障が出ておられるかと思えます。

2月1日頃から、公寓においても居住者に対して規制に関する通知を出し始めております。通知の内容を見るとだいぶ厳しい内容の記載があり、ご心配されているお客様も多いかと思えます。当社で公寓側に確認を取りましたので、ご報告申し上げます。

「隔離」に関する規制ですが、「湖北省に渡航をした方」と「感染者と接触があった方」はもちろんです。日本、韓国、イタリア、イランからの入国者についても14日間の「強制隔離」措置が取られます。自宅がある方は自宅にて、自宅が無い方は政府指定の施設にて措置が行われます。(体温検査などを行い、異常があった場合には、規制の対象になる場合がございます。) それ以外の部分でもマンション側で一部規制をしておりますので、念のためご確認ください。

また、空港からの移動につきまして備考に追加しましたのでご覧ください。

もし、実態と異なる情報や、追加の情報ございましたら、当社担当まで情報をお寄せいただけますと幸いです。皆様のご協力のほど、よろしくお願いいたします。

○：該当する項目に、規制がある。

△：該当する項目、一部規制がある。詳細は備考に記載

-：該当する項目に、規制はない。

| エリア    | 建物名          | 通達有無  | 規制内容 |      |    |       |      |       |          |   |           |   | 備考 |    |      |  |
|--------|--------------|-------|------|------|----|-------|------|-------|----------|---|-----------|---|----|----|------|--|
|        |              |       | 隔離措置 |      |    | 帰国時登録 | 体温検査 | マスク着用 | 部外者の立入規制 |   | 室内サービスの停止 |   |    | 見学 | 引っ越し | 入退去  |
| 湖北省渡航有 | 感染者接触有       | 国外渡航有 | 来訪者  | 宅配業者 | 清掃 |       |      |       | その他      |   |           |   |    |    |      |  |
| 1      | 徐匯区 名仕苑      | ○     | ○    | ○    | ○  | ○     | ○    | ○     | ○        | ○ | -         | ○ | 可  | 可  | 可    | ジムの利用停止  |
| 2      | 徐匯区 港匯花園     | ○     | ○    | ○    | ○  | ○     | ○    | ○     | ○        | ○ | ○         | ○ | 可  | 可  | 可    | 清掃回数 週1回に制限 ジムの利用停止  |
| 3      | 徐匯区 徐匯苑      | ○     | ○    | ○    | ○  | ○     | ○    | ○     | ○        | ○ | -         | - | 不可 | 可  | 可    | 清掃なし (通常頻度への回復時期未定)、清掃が必要な場合はフロントへ依頼する) ジムの利用停止                      |
| 4      | 徐匯区 TYMS     | ○     | ○    | ○    | ○  | ○     | ○    | ○     | ○        | ○ | -         | ○ | 可  | 可  | 可    | ジムの利用停止  |
| 5      | 徐匯区 徐匯サマセット  | ○     | ○    | ○    | ○  | ○     | ○    | ○     | ○        | ○ | -         | ○ | 可  | 可  | 可    | ジムの利用停止  |
| 6      | 徐匯区 鴻業豪苑     | ○     | ○    | ○    | ○  | ○     | ○    | ○     | ○        | ○ | -         | ○ | 可  | 可  | 可    | ジムの利用停止  |
| 7      | 長寧区 凱欣豪園     | ○     | ○    | ○    | ○  | ○     | ○    | ○     | ○        | ○ | -         | ○ | 不可 | 可  | 可    | ジムの利用停止 公共エリアは2時間1回消毒  |
| 8      | 長寧区 奕都66酒店   | ○     | ○    | ○    | ○  | ○     | ○    | ○     | ○        | ○ | -         | ○ | 可  | 可  | 可    | ジムの利用停止  |
| 9      | 長寧区 尚泰里      | ○     | ○    | ○    | ○  | ○     | ○    | ○     | ○        | ○ | -         | ○ | 可  | 可  | 可    | ジム、キッズランド、シャトルバス利用停止 エレベーター 2時間に1回消毒 来訪者はロビーまでに制限                    |
| 10     | 長寧区 園景公寓     | ○     | ○    | ○    | ○  | ○     | ○    | ○     | ○        | ○ | ○         | ○ | 可  | 可  | 可    | 清掃回数 週1回に制限 ジム、キッズランド、シャトルバス利用停止 エレベーター 2時間に1回消毒 来訪者はロビーまでに制限        |
| 11     | 長寧区 玲瓏公寓     | ○     | ○    | ○    | ○  | ○     | ○    | ○     | ○        | ○ | -         | ○ | 可  | 可  | 可    | ジムの利用停止 見学者はまず写真を見て興味があれば、見学の手配は可能です                                 |
| 12     | 長寧区 天山星城     | ○     | ○    | ○    | ○  | ○     | ○    | ○     | ○        | ○ | -         | - | 不可 | 可  | 可    |  |
| 13     | 長寧区 天山華庭     | ○     | ○    | ○    | ○  | ○     | ○    | ○     | ○        | ○ | -         | - | 不可 | 可  | 可    | 来訪者に出迎えが必要   |
| 14     | 長寧区 天山河畔     | ○     | ○    | ○    | ○  | ○     | ○    | ○     | ○        | ○ | -         | ○ | 不可 | 可  | 可    | ジムの利用停止 来訪者に出迎えが必要   |
| 15     | 長寧区 天山仁恒河浜花園 | ○     | ○    | ○    | ○  | ○     | ○    | ○     | ○        | ○ | -         | ○ | 不可 | 可  | 可    | ジムの利用停止  |
| 16     | 長寧区 安樹       | ○     | ○    | ○    | ○  | ○     | ○    | ○     | ○        | ○ | ○         | ○ | 可  | 可  | 可    | 清掃なし (通常頻度への回復時期未定) ジム・レストラン (朝食) 利用停止 訪問者は上海に入って自宅隔離14日の証明を提出すれば見学可 |
| 17     | 長寧区 華園       | ○     | ○    | ○    | ○  | ○     | ○    | ○     | ○        | ○ | -         | ○ | 不可 | 可  | 可    | ジムの利用停止  |
| 18     | 長寧区 美丽华公寓    | ○     | ○    | ○    | ○  | ○     | ○    | ○     | ○        | ○ | -         | ○ | 可  | 可  | 可    | ジムの利用停止 サービスアパートメントの見学は可、個人オーナー物件の見学は不可                              |
| 19     | 長寧区 名都古北     | ○     | ○    | ○    | ○  | ○     | ○    | ○     | ○        | ○ | -         | ○ | 不可 | 可  | 可    | ジムの利用停止  |
| 20     | 長寧区 古北サマセット  | ○     | ○    | ○    | ○  | ○     | ○    | ○     | ○        | ○ | -         | ○ | 可  | 可  | 可    | ジム、キッズランド、シャトルバス一時停止 利用停止 訪問者は身分証明書あるいはパスポート原本の提出とQRコードの登録をしてから見学可   |
| 21     | 長寧区 太陽広場     | ○     | ○    | ○    | ○  | ○     | ○    | ○     | ○        | ○ | -         | ○ | 不可 | 可  | 可    | ジムの利用停止  |
| 22     | 長寧区 虹橋華庭     | ○     | ○    | ○    | ○  | ○     | ○    | ○     | ○        | ○ | -         | ○ | 不可 | 可  | 可    | ジムの利用停止  |
| 23     | 長寧区 虹橋豪苑     | ○     | ○    | ○    | ○  | ○     | ○    | ○     | ○        | ○ | -         | ○ | 不可 | 可  | 可    | ジムの利用停止  |
| 24     | 長寧区 新世紀広場    | ○     | ○    | ○    | ○  | ○     | ○    | ○     | ○        | ○ | -         | ○ | 不可 | 可  | 可    | ジムの利用停止  |
| 25     | 長寧区 皇家花園     | ○     | ○    | ○    | ○  | ○     | ○    | ○     | ○        | ○ | -         | ○ | 不可 | 可  | 可    | ジムの利用停止  |
| 26     | 長寧区 御翠豪庭     | ○     | ○    | ○    | ○  | ○     | ○    | ○     | ○        | ○ | -         | ○ | 不可 | 可  | 可    | ジムの利用停止 隔離解除   |
| 27     | 長寧区 古北国際花園   | ○     | ○    | ○    | ○  | ○     | ○    | ○     | ○        | ○ | -         | ○ | 不可 | 可  | 可    | ジムの利用停止  |
| 28     | 長寧区 古北瑞仕花園   | ○     | ○    | ○    | ○  | ○     | ○    | ○     | ○        | ○ | -         | ○ | 不可 | 可  | 可    | ジムの利用停止  |
| 29     | 長寧区 強生古北花園   | ○     | ○    | ○    | ○  | ○     | ○    | ○     | ○        | ○ | -         | - | 不可 | 可  | 可    |  |
| 30     | 長寧区 金色貝拉維    | ○     | ○    | ○    | ○  | ○     | ○    | ○     | ○        | ○ | -         | ○ | 不可 | 可  | 可    | ジムの利用停止  |
| 31     | 長寧区 華麗家族     | ○     | ○    | ○    | ○  | ○     | ○    | ○     | ○        | ○ | -         | ○ | 不可 | 可  | 可    | ジムの利用停止  |
| 32     | 長寧区 古北国際広場   | ○     | ○    | ○    | ○  | ○     | ○    | ○     | ○        | ○ | -         | ○ | 不可 | 可  | 可    | ジムの利用停止  |

※2020年3月10日時点での情報になります。今後の規制内容が変更になる可能性もございます。

※公寓担当者にヒアリングした結果になり、すべての規制を網羅できていない部分もございます。気がかりな点がございましたら当社までお問い合わせください。

### ●物件見学についての条件

ご見学可能な物件でも上海入国後、14日間の隔離及び自宅待機期間が経過された方のみとなり、尚且つ下記条件もございます。

1. 事前予約
2. 個人健康承諾書の入力
3. マスク必須
4. 体温測定

ただし下記地域から上海(或いは経由で)に來られた方は見学不可となります。

湖北省全省、温州市、台州市、杭州市、寧波市、信陽市、駐馬店市、合肥市、阜陽市、南陽市、安慶市、六安市、南昌市、九江市、新余市、岳陽市、深圳市。

### ●部外者の立ち入り規制についての条件

基本各マンションとも部外者の立ち入りにつきましては、随申お市民等のQRコードの提示が必要です(事前申請を行っておく必要あり)。

その他、身分証明証原本と各マンションが設置した書類に記入及び体温測定などが必要です。

### ●引っ越しについての条件

上海市内で14日間の隔離及び待機期間が過ぎ、問題がない方は引っ越し可能です。

その他条件としまして引っ越し可能な場合でも、物件側への事前申請、物件側の定めた書類等の事前提出が必要です。

物件によっては引っ越し業者が敷地内に入る人数を指定している場合もございます。

### ●入居退去につきまして条件

上海市内で14日間の隔離及び待機期間が過ぎ、問題がないと判断された場合は入居及び退去が可能となります。

引っ越し同様、物件側に事前申請、物件側の定めた書類等、引っ越し業者の情報等の提出が必要です。

入居の場合は引っ越し先の街道QRコードより入居者様の情報の登録が必要です。

### ●空港からの移動につきまして(到着後、空港内での検疫、書類作成などに時間がかかる場合がございますのでご注意ください。)

指定施設での隔離が必要な方については空港バスを手配し隔離を行うホテルに移動します。

自宅隔離を行う方は空港にて各区専用の集合場所を設け入国した方を振り分け、市政府の手配した専用車両にて移動します。途中乗り換え場所などで乗り換え自宅付近へ向かいます(公共交通機関の利用はできません)。

私用車(企業の専用車)により出迎えがある場合、各区の担当に出迎える方の氏名、身分証、連絡先、車両番号及び目的地の情報を伝える必要があります。入国者と各区の担当が空港指定の出迎えエリアに向かい予め伝えられた情報と出迎えられた方との間で顔合わせを確認し問題がなければお住まいへ移動が可能となります。

### ●その他、新型コロナウイルスに関する情報など

スタート上海HP: <https://kaigai.starts.co.jp/shanghai/info/4432>

在上海日本国総領事館HP: [https://www.shanghai.cn.emb-japan.go.jp/itpr\\_ja/11\\_000001\\_00025.html](https://www.shanghai.cn.emb-japan.go.jp/itpr_ja/11_000001_00025.html)



【お問い合わせ先】日本語可  
 世達志不動産投資顧問(上海)有限公司  
 STARTS Real Estate Consultants(Shanghai)CO.,Ltd  
 〒200032 上海市徐匯区肇嘉浜路789号 均理國際広場6樓  
 Tel: +86-21-6125-6888

宮本: [miyamoto@shstarts.com](mailto:miyamoto@shstarts.com)  
 王: [f\\_wang@shstarts.com](mailto:f_wang@shstarts.com)  
 佐藤: [n\\_sato@shstarts.com](mailto:n_sato@shstarts.com)

URL: (スタート上海): <http://www.starts.co.jp/shanghai/>  
 URL: (サービスオフィスCOCORO上海): <https://www.starts.co.jp/shanghai/cocoro/>  
 URL: (日本本社): <http://www.starts.co.jp/>



## 新型コロナウイルス（コロナウイルス）に対する各アパートの対応・規制について

○：該当する項目に、規制がある。  
 △：該当する項目、一部規制がある。詳細は備考に記載  
 -：該当する項目に、規制はない。

| エリア | 建物名  | 通達有無              | 規制内容   |        |       |       |      |       |          |      |           |     |     | 備考 |     |                            |
|-----|------|-------------------|--------|--------|-------|-------|------|-------|----------|------|-----------|-----|-----|----|-----|----------------------------|
|     |      |                   | 隔離措置   |        |       | 帰国時登録 | 体温検査 | マスク着用 | 部外者の立入規制 |      | 室内サービスの停止 |     | 見学  |    | 引越し | 入退去                        |
|     |      |                   | 湖北省渡航有 | 感染者接触有 | 国外渡航有 |       |      |       | 来訪者      | 宅配業者 | 清掃        | その他 |     |    |     |                            |
| 33  | 黄浦区  | 新黄浦酒店公寓           | ○      | ○      | ○     | ○     | ○    | ○     | ○        | ○    | -         | ○   | 可   | 可  | 可   | ジムの利用停止 来訪者はロビーまで          |
| 34  | 黄浦区  | グリーンコート（人民広場）     | ○      | ○      | ○     | ○     | ○    | ○     | ○        | ○    | -         | ○   | 不可  | 可  | 可   | ジムの利用停止 来訪者はロビーまで          |
| 35  | 黄浦区  | 時代家庭              | ○      | ○      | ○     | ○     | ○    | ○     | ○        | ○    | ○         | ○   | 可   | 可  | 可   | 清掃回数 週1回に制限 ジムの利用停止        |
| 36  | 黄浦区  | アスコット             | ○      | ○      | ○     | ○     | ○    | ○     | ○        | ○    | -         | ○   | 可   | 可  | 可   | ジムの利用停止                    |
| 37  | 黄浦区  | 輝盛庭               | ○      | ○      | ○     | ○     | ○    | ○     | ○        | ○    | -         | ○   | 可   | 可  | 可   | ジムの利用停止                    |
| 38  | 静安区  | 御景軒               | ○      | ○      | ○     | ○     | ○    | ○     | ○        | ○    | -         | ○   | 可   | 可  | 可   | ジムの利用停止                    |
| 39  | 静安区  | 静安8号              | ○      | ○      | ○     | ○     | ○    | ○     | ○        | ○    | -         | -   | 可   | 可  | 可   |                            |
| 40  | 静安区  | 静安四季              | ○      | ○      | ○     | ○     | ○    | ○     | ○        | ○    | -         | ○   | 不可  | 可  | 可   | ジムの利用停止                    |
| 41  | 静安区  | 嘉里中心              | ○      | ○      | ○     | ○     | ○    | ○     | ○        | ○    | -         | ○   | 可   | 可  | 可   | ジムの利用停止                    |
| 42  | 静安区  | 太古匯               | ○      | ○      | ○     | ○     | ○    | ○     | ○        | ○    | -         | ○   | 可   | 可  | 可   | ジムの利用停止                    |
| 43  | 静安区  | 上海商城              | ○      | ○      | ○     | ○     | ○    | ○     | ○        | ○    | -         | ○   | 可   | 可  | 可   | プールのみ利用停止<br>訪問者人数は2名以内    |
| 44  | 静安区  | 静安紫苑              | ○      | ○      | ○     | ○     | ○    | ○     | ○        | ○    | -         | -   | 不可  | 可  | 不可  | 新規募集及び見学も一時中止              |
| 45  | 浦東新区 | 東和公寓              | ○      | ○      | ○     | ○     | ○    | ○     | ○        | ○    | -         | ○   | 不可  | 可  | 可   | ジムの利用停止                    |
| 46  | 浦東新区 | 瑞苑                | ○      | ○      | ○     | ○     | ○    | ○     | ○        | ○    | -         | ○   | 不可  | 可  | 可   | ジムの利用停止<br>2020.03.01から見学可 |
| 47  | 浦東新区 | 世茂浜江園             | ○      | ○      | ○     | ○     | ○    | ○     | ○        | ○    | -         | ○   | 可   | 可  | 可   | ジムの利用停止                    |
| 48  | 浦東新区 | 東方文華              | ○      | ○      | ○     | ○     | ○    | ○     | ○        | ○    | -         | ○   | 不可  | 可  | 可   | ジムの利用停止                    |
| 49  | 浦東新区 | 仁恒浜江園             | ○      | ○      | ○     | ○     | ○    | ○     | ○        | ○    | -         | ○   | 可   | 可  | 可   | ジムの利用停止                    |
| 50  | 浦東新区 | 由由酒店公寓            | ○      | ○      | ○     | ○     | ○    | ○     | ○        | ○    | -         | ○   | 可   | 可  | 可   | ジムの利用停止                    |
| 51  | 浦東新区 | 東南華庭              | ○      | ○      | ○     | ○     | ○    | ○     | ○        | ○    | -         | ○   | 可   | 可  | 可   | ジムの利用停止                    |
| 52  | 浦東新区 | 新港大廈              | ○      | ○      | ○     | ○     | ○    | ○     | ○        | ○    | -         | -   | 不可  | 可  | 可   |                            |
| 53  | 浦東新区 | 陸家嘴中央公寓           | ○      | ○      | ○     | ○     | ○    | ○     | ○        | ○    | -         | ○   | 不可  | 可  | 可   | ジムの利用停止                    |
| 54  | 浦東新区 | 国金江               | ○      | ○      | ○     | ○     | ○    | ○     | ○        | ○    | -         | △   | 可   | 可  | 可   | プールのみ利用停止                  |
| 55  | 浦東新区 | 嘉里城               | ○      | ○      | ○     | ○     | ○    | ○     | ○        | ○    | -         | ○   | 可   | 可  | 可   | ジムの利用停止                    |
| 56  | 浦東新区 | 浦建雅居              | ○      | ○      | ○     | ○     | ○    | ○     | ○        | ○    | ○         | ○   | 不可  | 可  | 可   | ジム利用停止                     |
| 57  | 普陀区  | 莎瑪長風              | ○      | ○      | ○     | ○     | ○    | ○     | ○        | ○    | -         | ○   | 可   | 可  | 可   | ジムの利用停止                    |
| 58  | その他  | Lanson Place（6物件） | ○      | ○      | ○     | ○     | ○    | ○     | ○        | ○    | ○         | ○   | 不可  | 可  | 可   | ジム利用停止                     |
| 59  | その他  | Base（7物件）         | ○      | ○      | ○     | ○     | ○    | ○     | ○        | ○    | ○         | ○   | 部分可 | 可  | 可   | ジム利用停止                     |

※2020年3月10日時点での情報になります。今後の規制内容が変更になる可能性もございます。  
 ※公寓担当者にヒアリングした結果になり、すべての規制を網羅できていない部分もございます。気がかりな点がございましたら当社までお問い合わせください。

- 物件見学についての条件  
 ご見学可能な物件でも上海入国後、14日間の隔離及び自宅待機期間が経過された方のみとなり、尚且つ下記条件もございます。  
 1. 事前予約 2. 個人健康承諾書の入力 3. マスク必須 4. 体温測定  
 ただし下記地域から上海(或いは経由で)に來られた方は見学不可となります。  
 湖北省全省、温州市、台州市、杭州市、宁波市、信陽市、駐馬店市、合肥市、阜陽市、南陽市、安慶市、六安市、南昌市、九江市、新余市、岳陽市、深圳市。
- 部外者の立ち入り規制についての条件  
 基本各マンションとも部外者の立ち入りにつきましては、随申办市民等のQRコードの提示が必要で（事前申請を行っておく必要あり）。  
 その他、身分証明証原本と各マンションが設置した書類に記入及び体温測定などが必要です。
- 引越しについての条件  
 上海市内で14日間の隔離及び待機期間が過ぎ、問題がない方は引越し可能です。  
 その他条件として引越しが可能な場合でも、物件側への事前申請、物件側の定めた書類等の事前提出が必要です。  
 物件によっては引越し業者が敷地内に入る人数を指定している場合もございます。
- 入居退去につきまして条件  
 上海市内で14日間の隔離及び待機期間が過ぎ、問題がないと判断された場合は入居及び退去が可能となります。  
 引越し同様、物件側に事前申請、物件側の定めた書類等、引越し業者の情報等の提出が必要です。  
 入居の場合は引越し先の街道QRコードより入居者様の情報の登録が必要です。
- 空港からの移動につきまして（到着後、空港内での検疫、書類作成などに時間がかかる場合がございますのでご注意ください。）  
 指定施設での隔離が必要な方については空港がバスを手配し隔離を行うホテルに移動します。  
 自宅隔離を行う方は空港にて各区専用の集合場所を設け入国した方を振り分け、市政府の手配した専用車両にて移動します。途中乗り換え場所などで乗り換え自宅付近へ向かいます（公共交通機関の利用はできません）。  
 私用車（企業の専用車）により出迎えがある場合、各区の担当に出迎える方の氏名、身分証、連絡先、車両番号及び目的地の情報を伝える必要があります。入国者と各区の担当が空港指定の出迎えエリアに向かい予め伝えられた情報と出迎えられた方との間で齟齬が無いことを確認し問題がなければお住まいへ移動が可能となります。
- その他、コロナウイルスに関する情報など  
 スターツ上海HP：https://kaigai.starts.co.jp/shanghai/info/4432  
 在上海日本国総領事館HP：https://www.shanghai.cn.emb-japan.go.jp/itpr\_ja/11\_000001\_00025.html



【お問い合わせ先】日本語可  
 世達志不動産投資顧問(上海)有限公司  
 STARTS Real Estate Consultants(Shanghai)CO.,Ltd  
 〒200032上海市徐匯区肇嘉浜路789号 均理國際広場6樓  
 Tel: +86-21-6125-6888

宮本： miyamoto@shstarts.com  
 王： f\_wang@shstarts.com  
 佐藤： n.sato@shstarts.com

URL: (スタート上海) : http://www.starts.co.jp/shanghai/  
 URL: (サービスオフィスCOCORO上海) : https://www.starts.co.jp/shanghai/cocoro/  
 URL: (日本本社) : http://www.starts.co.jp/